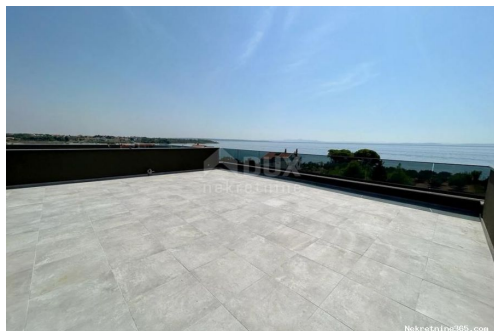


## ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzni penthouse pokraj mora, Privlaka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzni penthouse pokraj mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	104 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	369,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, PRIVLAKA - Luxus-Penthouse mit Dachterrasse Wunderschönes Luxus-Penthouse im Bau in Privlaka bei Zadar zu verkaufen. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock einer luxuriösen Wohnvilla mit insgesamt 10 Wohneinheiten, die sich auf zwei Etagen verteilen. Die geplante Bauzeit ist bis Ende des ersten Halbjahres 2023. Die Wohnung hat eine Nettowohnfläche von 104,76 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei Schlafzimmern, einem großzügigen Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, Diele, Diele und Terrasse. Im Obergeschoss befindet sich eine große Dachterrasse mit einer Bruttofläche von 85 m<sup>2</sup> mit Jacuzzi-Bereich. Die Wohnung hat auch einen Parkplatz im Hof der Villa, und der schöne Swimmingpool im Hof wird von allen Mietern geteilt. Die Villa ist 75 m vom Meer und schönen Stränden mit kristallklarer Adria entfernt. Privlaka ist ein kleiner malerischer Ort an der Adriaküste, der mit seiner friedlichen Atmosphäre und schönen Stränden begeistert. Privlaka liegt nur 16 km vom Stadtzentrum von Zadar entfernt und in der Nähe verschiedener Einrichtungen wie Nationalparks und Naturparks. In der Nähe befindet sich auch die Königsstadt Nin, die für die längsten Sandstrände Kroatiens und ihr reiches kulturelles und historisches Erbe bekannt ist. Der nächste Flughafen ist 27 km von Privlaka entfernt und die Autobahn ist nur 28 km entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 25932

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548375

Agency ref id: 25932

Kontakt Telefon: +385 99 284 0404