

## MALI LOŠINJ, OTOK SUSAK - Kamena kuća u nizu, Mali Lošinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MALI LOŠINJ, OTOK SUSAK - Kamena kuća u nizu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	65 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	46 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	155,000.00 €
Erstellt:	07.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1967
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mali Lošinj
Siedlung:	Susak
Postleitzahl:	51550

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	MALI LOŠINJ, INSEL SUSAK - Steinhaus in Reihe Wir verkaufen einheimische Steinhäuser in Reihe auf der Insel Susak in Donji Selo! Das Steinhaus besteht aus 2 Katasterparzellen (Immobilien), von denen eines derzeit ein Haus und das andere ein Hof ist. Das Haus hat eine Wohnfläche von ca. 65 m <sup>2</sup> + 46 m <sup>2</sup> des Gartens (z. B. Grundstück im zweiten Stock), insgesamt etwa 110 m <sup>2</sup> . Derzeit wird es zur
----------------------------	---

Vermietung an Touristen genutzt (Kategorisierung als Ferienhaus mit 3 Sternen). Im Erdgeschoss gibt es eine offene Küche, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer (Toilette, Dusche, Waschbecken). Die Küche verfügt über einen Gasherd, Kühlschrank, 2 Sideboards, Couch, Esstisch, TV. Die Treppe führt in die obere Etage, wo sich ein großes Schlafzimmer (Galerie ohne Tür) befindet. Doppelbett, 2 Etagenbetten (die zu 2 kleinen Betten auf dem Boden umgebaut werden können), Kleiderschrank, Sideboard. Es hat 3 Fenster. Ein Fenster öffnet sich zum Balkon. Vom Erdgeschoss aus gelangen Sie in den Hof (im Grundbuch als Gebäude aufgeführt), der über einen Steingrill, eine Außendusche, 2 Steinbänke und einen Tisch verfügt. Außerdem gibt es im Hof einen kleinen Schuppen, der als Abstellraum genutzt wird. Vom Hof aus können Sie durch eine große antike Holztür auf die Straße gehen. Für weitere Informationen und um die Immobilie zu besichtigen, kontaktieren Sie uns! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 25927

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548378

Agency ref id: 25927