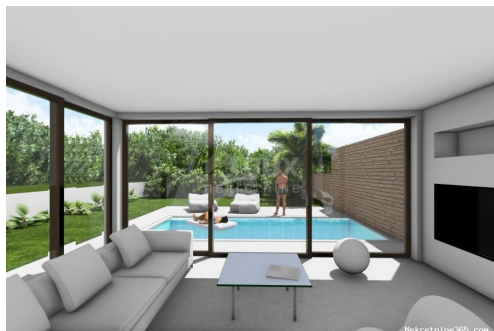


## ISTRA, UMAG - Vila s dvije stambene jedinice, 900 m do mora, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG - Vila s dvije stambene jedinice, 900 m do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	832 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	780,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Bašanija
Postleitzahl:	52470

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, UMAG - Villa mit zwei Wohneinheiten, 900 m zum Meer. Umag ist eine Stadt an der Westküste Istriens, 10 km von der slowenischen Grenze entfernt. Es ist vor allem aufgrund seiner natürlichen Schönheit und geografischen Lage ein beliebtes Touristenziel. Das Reiseziel verfügt über viele hochwertige Unterkünfte und das kristallklare Meer eignet sich von Mai bis Oktober zum Schwimmen. Was das gastronomische Angebot betrifft, gibt es hervorragende Meeresfrüchte- und Fleischspezialitäten sowie lokale istrische Küche, die Sie das ganze Jahr über genießen können. Auch das Angebot an Sport- und Freizeiteinrichtungen, darunter das immer beliebter werdende Golf, wird Ihnen nicht gleichgültig bleiben. In perfekter Lage, in der Gegend von Bašanij, wurde mit dem Bau einer modernen Villa mit zwei Wohneinheiten und zwei Swimmingpools begonnen. Einheit 1: Im Erdgeschoss gibt es eine Küche und ein großes Wohnzimmer und eine Toilette, und im ersten Stock gibt es 3 Schlafzimmer und zwei Badezimmer, einen Kleiderschrank und einen Abstellraum. Außerdem gibt es eine Loggia mit schönem Blick in die Natur. Einheit 2: Im Erdgeschoss wird es eine Küche, ein Wohnzimmer und eine Toilette geben, und im ersten Stock werden sich 3 Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Abstellraum befinden. Die Villa wird außerdem über zwei Loggien mit einem wunderschönen Blick in die Natur verfügen. Die Villa wird über einen Kamin, Fußbodenheizung für die Wintertage und Klimaanlage mit Heiz- und Kühlsystem verfügen. Für Ihre Haustiere stehen 4 Parkplätze und eine Garage zur Verfügung. Der Innenhof dieser Villa wird etwa 832 m<sup>2</sup> groß sein und dort zwei Swimmingpools mit allen notwendigen Einrichtungen beherbergen. Die Villa selbst wurde als zwei separate Doppelhaushälften konzipiert, jedes mit eigenem Pool und Privatsphäre. Der Preis bezieht sich auf ein fertiges „schlüsselfertiges“ Haus ohne Möbel. Die geplante Fertigstellung ist im Jahr 2024. Eine ideale Villa zur touristischen Vermietung oder als Einfamilienhaus. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 25926

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548379  
Agency ref id: 25926  
Kontakt Telefon: +385 95 825 4533