

ISTRA, VIŽINADA - Renovirana kamena kuća, Vižinada, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--|
| Titel: | ISTRA, VIŽINADA - Renovirana kamena kuća |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | Reihenhaus |
| Quadratfuß: | 81 m ² |
| Grundstücksgröße: | 20 m ² |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 1 |
| Preis: | 235,000.00 € |
| Erstellt: | 16.11.2024 |

Zustand

| | |
|---------------------|------|
| Letzte Renovierung: | 2023 |
|---------------------|------|

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Vižinada |
| Siedlung: | Vižinada |
| Postleitzahl: | 52447 |

Genehmigungen

| | |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|



Zusätzliche Informationen

| | |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, VIŽINADA - Renoviertes Steinhaus Das malerische Vižinada, eine über 1000 Jahre alte Gemeinde, liegt im Nordwesten Istriens am Rande des Mirna-Flusstals, 257 Meter über dem Meeresspiegel, und hat 27 Siedlungen unter seiner Schirmherrschaft. Vižinada ist voller unbeschreiblicher Ruhe, aber auch Leben, Energie, Hedonismus und Gastronomie, mit einer Aussicht, die so imposant ist, dass sie eine ewige Inspiration darstellt, deren Schönheit am besten durch die Tatsache bewiesen wird, dass sie oft als Kulisse für berühmte Welten diente Filme. Die Gemeinde Vižinada, eine Gemeinde mit einer der schönsten Aussichten Istriens, gilt auch als eines der Weinanbaugebiete der Republik Kroatien mit mehr als einer Million Weinstöcken, die aufgrund der Qualität des Bodens produzieren weltweit preisgekrönte Weine mit besonderen Aromen und Geschmacksrichtungen. Diese märchenhafte Gemeinde, die zum Synonym für Gastronomie und erstklassige Winzer und Ölproduzenten geworden ist, begeistert mit ihrer reichen Vergangenheit, ihrem kulturellen Erbe und dem Zusammenleben von Mensch und Natur. Vižinada und seine Bewohner verbinden nahtlos eine reiche Vergangenheit und herrliche Natur mit den Anforderungen der Neuzeit. Dieses Haus liegt nur 5 Autominuten von Vižinada entfernt. Das Haus hat eine Fläche von 81 m² und erstreckt sich über 3 Etagen. Das gesamte Haus wurde komplett renoviert, hat aber den ganzen Charme des istrischen Steinhauses bewahrt. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Zugang zu einem kleinen Garten und ein Badezimmer. Im ersten und zweiten Stock befinden sich geräumige Schlafzimmer. Die Heizung und Kühlung erfolgt über Klimaanlage. Aufgrund der Nähe aller Einrichtungen eignet sich diese Immobilie ideal für das Familienleben, aber auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25924

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548381

Agency ref id: 25924

Kontakt Telefon: +385 99 640 8438