

## ISTRA, UMAG - Moderna dvojna vila, 900 m do mora, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG - Moderna dvojna vila, 900 m do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	106 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	416 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	390,000.00 €
Erstellt:	16.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Bašanija
Postleitzahl:	52470

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, UMAG – Moderne Doppelhaushälfte, 900 m vom Meer entfernt. Umag ist eine Stadt an der Westküste Istriens, 10 km von der slowenischen Grenze entfernt. Es ist vor allem aufgrund seiner natürlichen Schönheit und geografischen Lage ein beliebtes Touristenziel. Das Reiseziel verfügt über viele hochwertige Unterkünfte und das kristallklare Meer eignet sich von Mai bis Oktober zum Schwimmen. Was das gastronomische Angebot betrifft, gibt es hervorragende Meeresfrüchte- und Fleischspezialitäten sowie lokale istrische Küche, die Sie das ganze Jahr über genießen können. Auch das Angebot an Sport- und Freizeiteinrichtungen, darunter das immer beliebter werdende Golf, wird Ihnen nicht gleichgültig bleiben. In perfekter Lage, in der Gegend von Bašanija, wurde mit dem Bau einer modernen Doppelhaushälfte mit einer Wohnfläche von 133,3 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen begonnen. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche, ein großes Wohnzimmer und eine Toilette, und im ersten Stock gibt es 3 Schlafzimmer und zwei Badezimmer, einen Kleiderschrank und einen Abstellraum. Außerdem gibt es eine Loggia mit schönem Blick in die Natur. Die Villa wird über einen Kamin, Fußbodenheizung für die Wintertage und Klimaanlage mit Heiz- und Kühlsystem verfügen. Für Ihre Haustiere stehen zwei Parkplätze und eine Garage zur Verfügung. Der Hof dieser Villa wird etwa 416 m<sup>2</sup> groß sein und sich dort über einen Swimmingpool mit allen notwendigen Einrichtungen befinden. Der Preis bezieht sich auf ein fertiges „schlüsselfertiges“ Haus ohne Möbel. Die geplante Fertigstellung ist im Jahr 2024. Eine ideale Villa zur touristischen Vermietung oder als Einfamilienhaus. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 25921

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548384  
Agency ref id: 25921  
Kontakt Telefon: +385 95 825 4533