

## GORSKI KOTAR, MORAVICE-Prekrasna kuća u srcu Gorskog kotara, Vrbovsko, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	GORSKI KOTAR, MORAVICE-Prekrasna kuća u srcu Gorskog kotara
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	648 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3085 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	340,000.00 €
Erstellt:	05.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbovsko
Siedlung:	Moravice
Postleitzahl:	51326

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

GORSKI KOTAR, MORAVICE-Schönes Haus im Herzen von Gorski kotar Im Herzen von Gorski kotar, nicht weit von Brod Moravice entfernt, bietet sich eine großartige Gelegenheit zum Wohnen oder Investieren. Das Haus ist freistehend und von einem großen eingezäunten Garten umgeben, der Privatsphäre bietet. Renoviertes und sehr schön eingerichtetes Haus, bezugsfertig, was für potenzielle Eigentümer äußerst günstig ist. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, die zu einem geräumigen Wohnzimmer führt, das mit dem Esszimmer und der Küche sowie dem Badezimmer verbunden ist. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse vor dem Haus. Im Obergeschoss, in einem hohen, mit Holzbalken gedeckten Dachboden, befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit einem Balkon, der sich über die gesamte Länge des Hauses erstreckt, und ein weiteres Badezimmer. Vom Stockwerk aus hat man Zugang zu einer großen Terrasse auf der Rückseite des Hauses und über der Garage, die sich im Anbau des Hauses selbst befindet. Neben dem Haus befindet sich auch eine Sommerküche, die als zusätzlicher Stauraum oder mögliche Erweiterung des Wohnraums oder Raum für geselliges Beisammensein dient. Es gibt auch ein Gartenhaus aus Holz, das bei Bedarf auch genutzt werden kann. Einer der wesentlichen Vorteile dieses Hauses ist die holzbefeuerte Zentralheizung, das gesamte Haus verfügt über die Möglichkeit einer Fußbodenheizung und einer Radiatorenheizung, die in kälteren Zeiten für angenehme Wärme sorgt. PVC-Tischlerei trägt zur Energieeffizienz bei, während das neuere Dach und die sehr gute Fassade ein Gefühl von Sicherheit und langfristiger Nachhaltigkeit vermitteln. Darüber hinaus verfügt das Haus über einen großen Garten, der Privatsphäre und die Möglichkeit für verschiedene Outdoor-Aktivitäten bietet. Außenanlagen, darunter eine Garage, eine Sommerküche und ein Gartenhaus, bereichern die Funktionalität des Hauses zusätzlich. Dieses Haus hat alles, was Sie brauchen, um die Natur und die frische Luft zu genießen. Das Haus liegt auf halber Strecke zwischen Rijeka und Zagreb, zehn Autominuten von der Autobahnausfahrt entfernt, was eine schnelle und einfache Verbindung zu den gewünschten Zielen ermöglicht. Für weitere Informationen und eine mögliche Besichtigung wenden Sie sich bitte an den Makler. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25905

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548390

Agency ref id: 25905

Kontakt Telefon: +385 95 859 0299