

ISTRA, BARBAN - Visokokvalitetna kamena vila s bazenom, Barban, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--|
| Titel: | ISTRA, BARBAN - Visokokvalitetna kamena vila s bazenom |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | freistehend |
| Quadratfuß: | 198 m ² |
| Grundstücksgröße: | 766 m ² |
| Schlafzimmer: | 5 |
| Badezimmer: | 4 |
| Preis: | 650,000.00 € |
| Erstellt: | 05.10.2024 |

Zustand

| | |
|----------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2021 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Barban |
| Siedlung: | Barban |
| Postleitzahl: | 52207 |



Genehmigungen

| | |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

Parkplatz

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 2 |
|------------------------|---|

Beschreibung

| | |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | ISTRIEN, BARBAN - Hochwertige Steinvilla mit Swimmingpool Barban ist eine kleine malerische mittelalterliche Siedlung im Akropolis-Stil im südlichen Teil |
|----------------------------|---|

Ostistriens, oberhalb des Raša-Flusstals gelegen. Gut erhaltene architektonische Gebäude aus der Zeit des Barock und der Gotik, Fresken und glagolitische Inschriften, Paläste, Kirchen und Stadtmauern, das Ritterspiel Ring Race, das traditionelle Weinfest und das Feigenfest machen Barban sehr attraktiv. Die Gemeinde Barban, die Zugang zum Meer in der Raško-Bucht hat, nimmt eine Fläche von 100 km² ein. Außer Barban gibt es noch 31 weitere Siedlungen im wunderschönen Grün von Barbanština. Unweit von Barban, in einem ruhigen Dorf, verkaufen wir diese wunderschöne neu erbaute Steinvilla mit Swimmingpool! Seine Fläche von 198 m² erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem Maschinenraum. Vom Esszimmer und Wohnzimmer gelangt man durch große Glaswände in den Hinterhof. Eine elegante Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden. Das gesamte Haus verfügt über eine zentrale Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage in allen Räumen. Der 766 m² große Hof ist mit einem schönen Swimmingpool mit Strand geschmückt, mehrere hundert Jahre alte istrische Olivenbäume wurden gepflanzt und eine automatische Bewässerung wurde installiert. Das Haus wurde in sehr hoher Qualität mit viel Qualitätsstein gebaut. Für Ihre kleinen Haustiere stehen zwei Parkplätze zur Verfügung, die zusätzlich mit einem ferngesteuerten Tor ausgestattet sind. Für ein maximales Sicherheitsgefühl ist der gesamte Hof videoüberwacht. Bei der Immobilie handelt es sich um eine juristische Person und der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. GELEGENHEIT! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25283

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548402

Agency ref id: 25283