

## ISTRA, FAŽANA Obiteljska kuća s uhodanim poslom!, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, FAŽANA Obiteljska kuća s uhodanim poslom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	441 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1100 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	8
Preis:	630,000.00 €
Erstellt:	07.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2008
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, FAŽANA Familienhaus mit etabliertem Unternehmen! Die Gemeinde Fažana liegt an der Südwestküste der Halbinsel Istrien mit Blick auf das Meer und
----------------------------	--

die wunderschönen Inseln des Brijuni-Archipels. Es ist nur acht Kilometer von Pula entfernt – der größten Stadt Istriens, einem wirtschaftlichen und kulturellen Zentrum. In der Nähe der antiken Denkmäler von Pula liegen Fažana und Valbandon, die die gesamte Gemeinde bilden, im Bereich antiker römischer Bauernvillen in einer Landschaft mit mediterraner Vegetation. Weinreben, Oliven, Feigen und andere Früchte reichen bis an die Küste und wecken die Neugier der Reisenden. Nur 1200 m vom ersten Strand entfernt, auf einem großen und weitläufigen Grundstück, befindet sich dieses Haus mit etabliertem Unternehmen! Die gesamte Wohnfläche beträgt 441 m<sup>2</sup>, während das umliegende Grundstück 1100 m<sup>2</sup> groß ist. Es besteht aus Erdgeschoss, erstem und zweitem Stock. Im Erdgeschoss der Immobilie verbergen sich eine Gewerbefläche, die für verschiedene Zwecke genutzt werden kann, sowie eine Waschküche. Im ersten und zweiten Stock gibt es Studio-Apartments. Im ersten Stock gibt es vier davon, während sich im zweiten Stock drei Studio-Apartments befinden. Jedes Studio-Apartment ist mit einer eigenen Küche und einem eigenen Bad ausgestattet und bietet seinen Gästen Privatsphäre. Der große Garten, der das Haus umgibt, verbirgt einen großzügigen Parkplatz, der Platz für eine große Anzahl von Autos bietet und die Möglichkeit bietet, ein Schwimmbad zu bauen und so das Angebot für seine Gäste und Besucher zu erweitern. Die unmittelbare Nähe zum Meer, gut etablierte Geschäfte und die Nähe zu allen anderen Annehmlichkeiten machen diese Immobilie äußerst interessant und bieten ihren neuen Eigentümern eine sichere Kapitalrendite durch die Vermietung zu touristischen Zwecken. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 24275

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548408

Agency ref id: 24275