

DVIJE STAMBENE JEDINICE NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI, Pula,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	DVIJE STAMBENE JEDINICE NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	266 m ²
Stock:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	552,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Veruda
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf in Pula steht eine schöne Luxuswohnung im zweiten Stock eines kleineren Gebäudes in Veruda Porat, die in einem Komplex mit einer funktionalen Wohnung im Erdgeschoss verkauft wird. mit 4* klassifiziert. Die Wohngebäude (Wohnung im 2. Stock und eine Wohnung im Erdgeschoss) werden zusammen verkauft und können nicht einzeln verkauft werden. Wohnung: mit einer Gesamtfläche von 200 m², befindet sich im 2. Stock und erstreckt sich über 2 Ebenen. Die untere Etage besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer, Speisekammer, großer Terrasse und französischem Balkon. Die Wohnzimmertür führt durch einen Flur mit einem weiteren WC zu einem geräumigen Schlafzimmer mit verglastem Balkon. Vom Schlafzimmer aus betreten wir einen begehbaren Kleiderschrank mit zwei großen Kleiderschränken, durch den wir in das Badezimmer mit kleiner Terrasse, begehbare Dusche und Hydromassage-Badewanne gelangen. Das über eine Treppe erreichbare Obergeschoss besteht aus drei Schlafzimmern, einem großen Badezimmer mit Dusche, einem Abstellraum und einer großen Terrasse mit herrlichem Panoramablick. Zur Wohnung gehört ein Teil des Hofes hinter dem Haus und die Hälfte des großen Abstellraums im Erdgeschoss. Die 56 m² große Wohnung für 4 Personen, klassifiziert mit 4*, befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes und besteht aus einem großen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem geräumigen Schlafzimmer und einer schönen Terrasse. Es wird das ganze Jahr über 5 Jahre hintereinander vermietet und hat die besten Bewertungen auf Vermietungsplattformen. Die Wohnung und das Apartment zeichnen sich durch eine hervorragende Aufteilung, hochwertige Materialien, Ausstattung und Möbel sowie luxuriöse Dekoration aus. Heizung mit Stadtgas, Klimaanlage, PVC-Fensterrahmen. Die Wohnung ist nach Südosten ausgerichtet, während die Wohnung nach Nordosten ausgerichtet ist. Diese Immobilie stellt eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit und komfortables Wohnen in der Nähe der Stadt und der Strände dar. Die Wohnung garantiert das ganze Jahr über ein stabiles

Einkommen. Entfernung vom Strand Saccorgiana 2 km, vom Lungomare 3,5 km
Gepflegtes Anwesen 1/1 Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur
Verfügung ID CODE: IS1510449

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548455

Agency ref id: IS1510449