

SNIŽENO!!!! UHODANA KUĆA ZA ODMOR S BAZENOM I 7144 m2 OKUĆNICE, Vrsar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur
d.o.o. ist ein Unternehmen, das
in der Immobilienbranche
spezialisiert ist. Wir sind schon
für mehr als 13 Jahre auf dem
Markt und während dieser Zeit
wurden wir die führende
Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25
ausgebildeten, sehr erfahren
und lizenzierten
Immobilienmakler arbeiten in
der Agentur. Wir unterstützen
unsere Kunden während des
gesamten Prozesses der
Verkauf und Kauf von
Immobilien, von der
Präsentation der Immobilien zu
die Registrierung der Käufer
das Eigentum. Unsere
professionellen, engagierten
und gebildeten Agenten
sicherstellen, dass sie an alle
Anfragen von unsere Kunden in
der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	SNIŽENO!!!! UHODANA KUĆA ZA ODMOR S BAZENOM I 7144 m2 OKUĆNICE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	142 m ²
Grundstücksgröße:	7144 m ²
Stockwerke:	1

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 730,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Vrsar
Siedlung: Vrsar
Postleitzahl: 52450

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ein Ferienhaus mit Swimmingpool und großem Agrarland bietet eine ideale Gelegenheit zum Entspannen und Genießen der Natur. Mit dem Kauf dieser Immobilie erhalten Sie nicht nur ein schönes Steinhaus, sondern auch ein gut etabliertes Unternehmen und eine sichere Rendite auf die Mieteinnahmen. Im konkreten Fall dieses Hauses dauert die Saison von Anfang April bis Anfang November. Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage, die 142 Quadratmeter groß sind und ausreichend Platz für einen komfortablen Aufenthalt bieten. Es liegt in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Poreč, Vrsar und Rovinj. Der Standort ist erschlossen, wobei Ferienhäuser vorherrschen. Das Haus verfügt über einen Swimmingpool, der Ihnen an heißen Tagen erfrischende Momente und Spaß bietet, sowie einen Garten, der für viel Intimität sorgt, da das Haus von landwirtschaftlichen Flächen umgeben ist. Draußen, direkt neben dem

Pool, gibt es eine schöne Sommerküche aus Stein, die sich ideal zum geselligen Beisammensein bei gutem Essen und Trinken eignet, sowie einen historischen Brunnen, der als attraktives Dekorationselement und als Erinnerung an die reiche Geschichte des Ortes dienen kann. Innere Das Erdgeschoss des Hauses bietet ein geräumiges, offenes Konzept, das eine Küche mit kleiner Speisekammer, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer umfasst. Im ersten Stock des Hauses befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Dies bietet Privatsphäre und Komfort für alle Gäste oder Familienmitglieder. Die Zimmer sind geräumig genug für einen komfortablen Aufenthalt und die Fenster bieten einen schönen Blick auf die Umgebung. Hof: Die große landwirtschaftliche Fläche von ca. 5000 m² rund um das Haus bietet die Möglichkeit für verschiedene Outdoor-Aktivitäten, darunter Gartenarbeit, Obstbau oder auf Wunsch auch kleine Tierfarmen. Der Pool ist ein idealer Ort für Entspannung und Spaß. Die offene Terrasse rund um den Pool bietet ausreichend Platz für Liegestühle und Outdoor-Aktivitäten. Dieses Ferienhaus verbindet den Komfort eines Innenbereichs mit einer wunderschönen Umgebung und Außenanlagen. Es eignet sich für Familien, die eine schöne Zeit miteinander verbringen möchten, oder für diejenigen, die einen Ort zum Entspannen und Abschalten vom hektischen Stadtleben suchen. Für alle weiteren Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns vertrauensvoll: FILIP MARIĆ Mediationsassistent Mobil: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1510439

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548470

Agency ref id: IS1510439