

## MURVICA, BRAČ, KUĆA S PREDIVNIM OTVORENIM POGLEDOM NA MORE, Bol, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MURVICA, BRAČ, KUĆA S PREDIVNIM OTVORENIM POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	302 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	170 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8

Preis: 1,370,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2012.  
Letzte Renovierung: 2018.

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Bol  
Siedlung: Murvica  
Postleitzahl: 21420

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Auf der Südseite der idyllischen Insel Brač, im malerischen Ort Murvica, wartet dieses wunderschöne Haus darauf, seinen glücklichen Besitzer zu finden. Nach Süden ausgerichtet erstreckt sich das Haus über eine Gesamtfläche von 302 m<sup>2</sup> auf einem großzügigen Grundstück von 473 m<sup>2</sup>. Diese Immobilie besteht aus einer separaten Wohneinheit und vier Apartments, die derzeit erfolgreich im touristischen Mietbetrieb arbeiten. Doch mit Leichtigkeit können alle Einheiten zu einer einzigartigen Wohneinheit verbunden werden - einer Villa, die einen unglaublichen Raum für Genuss bietet. Jede Etage bietet einen bezaubernden und ungehinderten Blick auf das Meer und die Insel Hvar, der aufgrund der Unmöglichkeit, unter dem Haus zu bauen, für immer unverändert bleiben wird, wodurch Privatsphäre und ein spektakulärer Ausblick garantiert sind. Nur 200 Meter vom Haus entfernt befindet sich der örtliche Strand, einer der schönsten an der Adria. Das Haus ist mit allen notwendigen Infrastrukturen ausgestattet, einschließlich Strom, Wasser, Abwasser und Telekommunikationsanschlüssen. Zur zusätzlichen Bequemlichkeit sind Parkplätze auf einem öffentlichen Parkplatz nur 30 Meter entfernt gesichert. Murvica ist ein wunderschönes ökoethnisches Dorf mit Kiesstränden und der Drachenhöhle, bekannt für die Weinberge von Plavac Mali und Sportaktivitäten wie Windsurfen und Kitesurfen. Obwohl nur 5 km von der bekannten Stadt Bol entfernt, strahlt Murvica Ruhe aus, die sie ihrem

einzigartigen Standort verdankt. Das Haus ist ein seltenes Juwel auf dem Immobilienmarkt aufgrund seiner exzellenten Lage, der südlichen Ausrichtung und des unglaublichen Meerblicks. Dies ist eine außergewöhnliche Gelegenheit, die nicht unbeachtet bleiben sollte! Für weitere Informationen und Besichtigungen stehe ich Ihnen zur Verfügung. IVANA FABIANA FILIPOVIĆ GRČIĆ Assistent im Immobilienwesen Mobil: 00385 91 532-7295  
ivana.grcic@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1575

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548478

Agency ref id: ST1575