

## OBITELJSKA KUĆA U ROVINJU NA ODLIČNOJ LOKACIJI, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |                                                |
|-------------------|------------------------------------------------|
| Titel:            | OBITELJSKA KUĆA U ROVINJU NA ODLIČNOJ LOKACIJI |
| Immobilie zur:    | Verkauf                                        |
| Haustyp:          | freistehend                                    |
| Quadratfuß:       | 238 m <sup>2</sup>                             |
| Grundstücksgröße: | 760 m <sup>2</sup>                             |
| Schlafzimmer:     | 6                                              |
| Badezimmer:       | 3                                              |
| Preis:            | 1.00 €                                         |

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 1967

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: ROVINJ, ISTRIEN In hervorragender Lage steht ein freistehendes Einfamilienhaus mit großem Garten zum Verkauf. Die Lage ist ideal, im Umkreis von 300 Metern gibt es alle notwendigen Einrichtungen, Einkaufszentren, Geschäfte, Kindergarten, Fitness, Apotheke, Zahnärzte, Friseursalon und andere. Das Haus ist von zwei Seiten zugänglich, verfügt über zwei Fußgänger- und einen Fahrzeugeingang sowie zwei Abwasserkanäle und verfügt daher über eine hervorragende Anbindung und einen einfacheren Zugang zum Grundstück. Je nach Lage stellt dieses Objekt eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit für ein Mehrfamilienhaus dar, da der Standort als Wohnstandort sehr beliebt ist. Im aktuellen Zustand befindet sich ein Haus mit 3 Wohneinheiten auf einem Grundstück mit einer Gesamtwohnfläche von 998 m<sup>2</sup>. Es befindet sich innerhalb des baulichen Teils der bebauten, gestalteten Fläche der Flachbauzone. Gemäß den Baubedingungen beträgt die maximale Anzahl der Stockwerke des Gebäudes 4 oberirdische Stockwerke, wobei das letzte Stockwerk ein Dachgeschoss ist, die maximale Gesamthöhe des Gebäudes ist mit 13 Metern vorgeschrieben. Das

Anwesen verfügt über bestehende Strom- und Wasseranschlüsse sowie Abwasser. Die Nachfrage nach Wohnungen in Rovinj ist gestiegen und der Bau von Mehrfamilienhäusern ist ein wachsender Trend. Mit einem idealen Standort und einem Markt, der danach sucht, sind Sie auf halbem Weg zu einem erfolgreichen Projekt. Für weitere Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich vertrauensvoll an uns. FILIP MARIĆ Mediationsassistent Mobil: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1510430

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548484

Agency ref id: IS1510430