

## Elegancija Suvremenog Života- Visokokvalitetna novogradnja, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Elegancija Suvremenog Života- Visokokvalitetna novogradnja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	124 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2

Preis: 436,685.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Finida  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Eigentümer einer Wohnung in einem modernen Gebäude zu werden, das sich durch seine Architektur auszeichnet, ist ein Privileg. Dieses menschengroße Gebäude befindet sich in ruhiger Lage, umgeben von neu gebauten Villen und dennoch in Reichweite aller Annehmlichkeiten, sodass das übliche Chaos der Sommermonate vermieden wird. Mit einer strategischen Lage, nur einen Kilometer vom Zentrum von Umag entfernt, können wir einen der wunderschönen Strände in nur 1500 m Entfernung wählen. Es stehen Parkplätze zur Verfügung, darunter auch Ladestationen für Elektrofahrzeuge, was das Engagement für Nachhaltigkeit widerspiegelt. Hochwertige Ausstattung. Wärmepumpen. Der Bau hat bereits begonnen, der Bezug ist für September 2024 geplant. Diese Möglichkeit ermöglicht es Ihnen, Ihre eigene Wohnung nach Ihren Wünschen zu gestalten und den Raum individuell zu gestalten. Dieses Gebäude liegt nur 7 km von der Autobahn entfernt und bietet eine gute Anbindung an die Hauptstraßen. Der Flughafen Triest ist 70 km und der Flughafen Pula 72 km entfernt und bietet Ihnen Anschluss an den internationalen Flugverkehr. JETZT ist der richtige Zeitpunkt, in ein komfortables Leben an einem der smarten Orte zu investieren, die auf den modernen Mann zugeschnitten sind. WOHNUNG Nr. 3 1. Stock - Wohnung 3 Fläche: Wohnung 81,19 m<sup>2</sup>, Loggia 10,24 m<sup>2</sup> + 7,24 m<sup>2</sup> + Parkplatz Offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, das Zugang zu einer schönen Terrasse hat; zwei Schlafzimmer, die Zugang zu einer schönen Terrasse mit freiem

Blick haben 2 Badezimmer, Kleiderschrank... Schauen Sie sich das Projekt an, es wird Ihnen sicherlich gefallen und wir können es nach Ihren Wünschen personalisieren. Beeilen Sie sich, der Bau geht schnell voran... Kontakt mit Vertrauen, Tatjana Badurina +385 98 496 009 Lizenziertes Vertreter seit 2009 ID CODE: IS1510381

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548492

Agency ref id: IS1510381