

## Poreč, okolica, stan u prizemlju s vrtom!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
 Istarskog Razvoda 1, 52440  
 Poreč  
 OIB: 68770135089  
 MBS: 130003427  
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
 Das zuständige Gericht:  
 Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Poreč, okolica, stan u prizemlju s vrtom!  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 76.10 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 266,400.00 €  
 Erstellt: 29.11.2023

**Zustand**

Neubau: ja

Baujahr: 2024  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung, Erdgeschosswohnung mit Garten! Diese schöne Wohnung im Erdgeschoss eines modernen Neubaus bietet komfortablen Wohnraum auf einer Fläche von 76.095 m<sup>2</sup>. Es liegt an einem kleinen, ruhigen Ort, nur 2 km von der Küste und 6 km von der malerischen Stadt Poreč entfernt und bietet eine ideale Kombination aus Nähe zum Meer und der Stille der ländlichen Umgebung. Es besteht aus einer geräumigen Eingangshalle, Küche, Esszimmer und offenem Wohnzimmer, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem Abstellraum und einem modernen Badezimmer. Besonders hervorzuheben ist die Verbindung zum Garten – vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse von 15.57 m<sup>2</sup>, ideal zum Entspannen oder zur Dekoration nach eigenem Geschmack als Garten oder Hof. Der Schwerpunkt liegt auf der Bau- und Ausstattungsqualität: Klimaanlage in allen Räumen, Keramikfliesen, Laminat, dunkle Glaswände auf den Terrassen, PVC-Zimmerei mit elektrischen Rollläden und einbruchssichere Eingangstüren. Die Wohnung wird schlüsselfertig und ohne Möbel zur Verfügung stehen. Die Fertigstellung der Arbeiten und der Bezug sind für Dezember 2024 geplant. Die Lage bietet Alltagstauglichkeit mit der Nähe zu einer Schule, einem Kindergarten, einer Apotheke, einem Postamt, Geschäften, Restaurants und einer Klinik, alles nur wenige Autominuten von der Wohnung entfernt. Für zusätzlichen Komfort sorgt vor der Wohnung ein eigener Parkplatz. Diese Immobilie unterliegt

der Mehrwertsteuer und der angezeigte Preis enthält die Mehrwertsteuer. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist die Wohnung eine ausgezeichnete Investition für das Familienleben, den Urlaub oder die Möglichkeit einer touristischen Vermietung. Es liegt in einer ruhigen Umgebung und bietet die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Anbindung an die notwendigen Annehmlichkeiten. Immobilien ID: L-0609 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548512

Agency ref id: L-0609

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359