

Poreč, okolica, stan u prizemlju s vrtom!, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
 Istarskog Razvoda 1, 52440
 Poreč
 OIB: 68770135089
 MBS: 130003427
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK
 Das zuständige Gericht:
 Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, stan u prizemlju s vrtom!
 Immobilie zur: Verkauf
 Quadratfuß: 76.10 m²
 Schlafzimmer: 3
 Badezimmer: 1
 Preis: 266,400.00 €
 Erstellt: 29.11.2023

Zustand

Neubau: ja

Baujahr: 2024
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung, Erdgeschosswohnung mit Garten! Diese schöne Wohnung im Erdgeschoss eines modernen Neubaus bietet komfortablen Wohnraum auf einer Fläche von 76.095 m². Es liegt an einem kleinen, ruhigen Ort, nur 2 km von der Küste und 6 km von der malerischen Stadt Poreč entfernt und bietet eine ideale Kombination aus Nähe zum Meer und der Stille der ländlichen Umgebung. Es besteht aus einer geräumigen Eingangshalle, Küche, Esszimmer und offenem Wohnzimmer, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem Abstellraum und einem modernen Badezimmer. Besonders hervorzuheben ist die Verbindung zum Garten – vom Wohnzimmer aus gelangt man auf eine überdachte Terrasse von 15.57 m², ideal zum Entspannen oder zur Dekoration nach eigenem Geschmack als Garten oder Hof. Der Schwerpunkt liegt auf der Bau- und Ausstattungsqualität: Klimaanlage in allen Räumen, Keramikfliesen, Laminat, dunkle Glaswände auf den Terrassen, PVC-Zimmerei mit elektrischen Rollläden und einbruchssichere Eingangstüren. Die Wohnung wird schlüsselfertig und ohne Möbel zur Verfügung stehen. Die Fertigstellung der Arbeiten und der Bezug sind für Dezember 2024 geplant. Die Lage bietet Alltagstauglichkeit mit der Nähe zu einer Schule, einem Kindergarten, einer Apotheke, einem Postamt, Geschäften, Restaurants und einer Klinik, alles nur wenige Autominuten von der Wohnung entfernt. Für zusätzlichen Komfort sorgt vor der Wohnung ein eigener Parkplatz. Diese Immobilie unterliegt

der Mehrwertsteuer und der angezeigte Preis enthält die Mehrwertsteuer. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist die Wohnung eine ausgezeichnete Investition für das Familienleben, den Urlaub oder die Möglichkeit einer touristischen Vermietung. Es liegt in einer ruhigen Umgebung und bietet die perfekte Balance zwischen Privatsphäre und Anbindung an die notwendigen Annehmlichkeiten. Immobilien ID: L-0609 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548512

Agency ref id: L-0609

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359