

## Poreč, okolica, novi dvosoban stan na prvom katu, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | Poreč, okolica, novi dvosoban stan na prvom katu |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 77.82 m <sup>2</sup>                             |
| Stock:         | 1  |
| Schlafzimmer:  | 3  |
| Badezimmer:    | 1  |
| Preis:         | 272,400.00 €                                     |
| Erstellt:      | 29.11.2023                                       |

### Zustand

Baujahr: 2024  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung, neue Zweizimmerwohnung Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines modernen Neubaus, erstreckt sich über eine Fläche von 77,82 m<sup>2</sup> und wurde sorgfältig entworfen, um einen komfortablen und funktionalen Wohnraum zu bieten. Es besteht aus einer Eingangshalle, die in einem offenen Konzept zu einer geräumigen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer führt und so einen Raum schafft, der für geselliges Beisammensein und alltägliche Aktivitäten geeignet ist. Außerdem gibt es zwei komfortable Schlafzimmer, die für Privatsphäre und eine entspannte Atmosphäre sorgen, einen Abstellraum zur praktischen Aufbewahrung und ein modernes Badezimmer. Besonders hervorzuheben ist die überdachte Terrasse von 16,50 m<sup>2</sup>, die zusätzlichen Platz zum Entspannen und Genießen im Freien bietet. Es ist mit dunklen Glaswänden ausgestattet, die für Intimität und Schutz vor äußeren Einflüssen sorgen und eine angenehme Ecke zum Entspannen schaffen. Die Wohnung ist mit Details geplant, die ein hohes Maß an Komfort und Zweckmäßigkeit bieten. In allen Räumen werden Klimaanlage installiert, um das ganze Jahr über eine angenehme Temperatur zu gewährleisten. Keramikfliesen und Laminat tragen zusätzlich zur modernen Optik und Pflegeleichtigkeit des Raumes bei. Die Zimmerei in der Wohnung wird aus PVC mit elektrischen Rollläden und mit Argon gefülltem Glas bestehen, was eine hervorragende Isolierung und Energieeffizienz bietet.

Einbruchhemmende Eingangstüren sorgen für die Sicherheit der Mieter. Das Anwesen verfügt über zwei private Parkplätze, was in städtischen Gebieten ein großer Vorteil ist. Die Fertigstellung und der Bezug sind für Dezember 2024 geplant, sodass Sie sich Ihren Platz in dieser modernen Wohneinheit sichern können. Aufgrund seiner Lage und Eigenschaften stellt diese Wohnung eine ausgezeichnete Investition für das Familienleben dar, bietet aber auch Potenzial für die Nutzung als Urlaubsziel oder touristische Vermietung. Seine moderne Ausstattung und funktionale Aufteilung machen es für unterschiedliche Bedürfnisse und Lebensstile attraktiv. Diese Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer und der angezeigte Preis enthält die Mehrwertsteuer. Durch die Einbeziehung eines schlüsselfertigen Konzepts ist die Wohnung bezugsfertig, ohne dass zusätzliche Investitionen in Dekoration oder Möblierung erforderlich sind. Immobilien ID: L-0612 Leistungsklasse: U izradi Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548515

Agency ref id: L-0612

Kontakt Telefon: +385 (95) 353-6359