

Obrenovac, Obrenovac (mesto), Zabran nova 1., 6.0, 500m2 Zabran etno selo, Obrenovac, Gewerbeimmobilie



**Verkäuferinformationen**

Name: Beocity Nekretnine  
 E-Mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
 Vorname: Beocity  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
 Land: Serbia  
 Region: Grad Beograd  
 City: Beograd  
 Adresse: Makenzijeva 22  
 Mobile: 060/328-3901  
 Phone: 011/328-3901  
 Über uns: BEOCITY NEKRETNINE  
 Makenzijeva 22, 11000  
 Beograd  
 Matični broj: 63490954  
 PIB: 108493302  
 Reg. broj: 554  
 Reg No.: 554  
 Datenschutzrichtlinien:

**Anzeigendetails**

**Allgemein**

Titel: Obrenovac, Obrenovac (mesto), Zabran nova 1., 6.0, 500m2 Zabran etno selo  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 500 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 6  
 Preis: 750,000.00 €  
 Erstellt: 29.11.2023

**Standort**

Land: Serbia  
 Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
 Stadt: Obrenovac  
 Siedlung: Obrenovac  
 Adresse: Zabran nova 1.

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Agencijski ID: 88413, VPR/I, video nadzor, terasa, uknjižen, nov, zidani, fasada nova, parking, dvorište/bašta, ugostiteljski objekat. Nudimo Vam u Obrenovcu, u Zabranu, koje je omiljeno izletišta, Obrenovčana a i poznato je i široj javnosti Srbije na reci Savi, kao oaza, mira, čistog vazduha, odmora, opuštanja, druženja u prirodi kao i ugosteljskim objektima. Prodaje se plac površine, preko 13ari(uknjiženo) , sa izgrađenim a nedovršenim restoranom površine 460kvm. U prizemlju restorana je veliki prostor, sala za preko 100 gostiju, kuhinja, toaleti, službene prostorije. Na spratu manja sala sa 60 gostiju, i tri apartmanske sobe, studio sa kupatilima u toaletom, toaletima za goste, službenim prostorijama i terasom. Potrebno je izvesti završne radove, postavljanje: keramike, cevi za vodu, sanitarije, podne obloge, (keramika, parket, laminat), gletovanje, krečenje. Pored je manji objekat, kućica površine 24kvm. Na Savi je pristan kao i splav, dabl deker, sa dve palube, površine u osnovu 12x6 metara, sa formiranim restoranom površine oko 30vm, i izlaskom na sprat površine oko 40kvm, za 50 setak gostiju. Restoran je u funkciji. Pored placa je gas, gradska voda, Septička jama, a ima kanalizacija gradska. Svi objekti su predati za legalizaciju. Sve ukupno ima mesta, za preko 220 gostiju a može i više, obzirom da ima i prostor između restorana i obale do splava. Ovo je najveći objekat sa mešovitim ugostieljskim sadržajem, i na placu restoran i splav na Savi Atraktivno mesto za ugostiteljstvo, koje može raditi cele godine, svadbe, rođendani proslave. Iza je i parking posut tucanikom. Agent Dimitrije. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548741  
Agency ref id: 88413  
Kontakt Telefon: +381 (60) 328-3901