

## Zvezdara, Kluz, , 4.0, 270m2, Zvezdara, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Beocity Nekretnine  
 E-Mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
 Vorname: Beocity  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
 Land: Serbia  
 Region: Grad Beograd  
 City: Beograd  
 Adresse: Makenzijeva 22  
 Mobile: 060/328-3901  
 Phone: 011/328-3901  
 Über uns: BEOCITY NEKRETNINE  
 Makenzijeva 22, 11000  
 Beograd  
 Matični broj: 63490954  
 PIB: 108493302  
 Reg. broj: 554  
 Reg No.: 554  
 Datenschutzhinlinien:

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Zvezdara, Kluz, , 4.0, 270m2  
 Immobilie zur: Miete  
 Quadratfuß: 270 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 7  
 Schlafzimmer: 4  
 Preis: 3,000.00 €  
 Erstellt: 29.11.2023

#### Standort

Land: Serbia  
 Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
 Stadt: Zvezdara  
 Siedlung: Beograd (Zvezdara)



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Agencijski ID: 90901, VII/VII, klima, lift, terasa, nov luks, ulaz mermerni, novogradnja, garaza, ostava, stambena zgrada. Stan ukupne kvadrature 270m<sup>2</sup>, od kojih je donja etaža, odnosno stan sa terasom 160m<sup>2</sup> (120+40), gornja etaža, odnosno krovna terasa sa zatvorenom, klimatizovanom +pergolom, đakuzijem i pokretnim roštiljem 110m<sup>2</sup> (90+20) -Sobe: 2 spavaće sobe, master soba sa kupatilom i dečija/gostinjska soba, open space kuhinja sa mermernim šankom, trpezarija sa ugrađenim humidorom za cigare, takođe u mermernom okviru, dnevna soba + još jedno gostinjsko kupatilo. Kompletna kupatila su urađena u italijanskom mermeru sa Villeroy Boch sanitarijama i podnim grejanjem, dok master kupatilo ima i ozidanu tuš kabinu, sa Hafro hidromasažnim stubom, ozvučenjem i rasvetom zvezdanog neba kao i slobodnostojeću Villeroy Boch kadu. Parket je orahov sa garancijom od 30 godina (do 2051.) i čista spratna visina je 280cm, bez ikakvih kosina. Dnevnu sobu krase veliki mermerni TV zid sa Smart televizorom od 82 inča. -Krovna terasa: Ukupne površine 120m<sup>2</sup>, osmi sprat, pokrivena najkvalitetnijim WPC dekingom i duplom hidroizolacijom, od podnih obrada je korišćena i veštačka trava kao i teraco pločice u samoj pergoli. Pergola je klimatizovana inverter klimom kao i termoizolacionim staklima, sa kompletno opremljenom kuhinjom i WCom. Obod terase je ozelenjen, sa jedne strane bambusima, dok je sa ostale 3 strane vegetacija šarolika. Đakuzi odnosno hidromasažna kada prima šestoro ljudi. Pored đakuzija postoji i po meri urađena garnitura za 10 ljudi. Grejanje je preko toplana po utrošku, izuzetno mali mesečni troškovi. + 2 parking mesta od po 15m<sup>2</sup> u garaži. Stan je useljiv 1.12. Agent Jovana. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 50% od jedne zakupnine. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548837

Agency ref id: 90901

Kontakt Telefon: +381 (60) 328-3901