

## Palilula, Profesorska kolonija, , 3.0, 75m2, Palilula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Beocity Nekretnine  
 E-Mail: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
 Vorname: Beocity  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.beocitynekretnine.rs/>  
 Land: Serbia  
 Region: Grad Beograd  
 City: Beograd  
 Adresse: Makenzijeva 22  
 Mobile: 060/328-3901  
 Phone: 011/328-3901  
 Über uns: BEOCITY NEKRETNINE  
 Makenzijeva 22, 11000  
 Beograd  
 Matični broj: 63490954  
 PIB: 108493302  
 Reg. broj: 554  
 Reg No.: 554  
 Datenschutzeich  
 tlinien:

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Palilula, Profesorska kolonija, , 3.0, 75m2  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 75 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 3  
 Preis: 315,000.00 €  
 Keller: ja  
 Erstellt: 29.11.2023

#### Standort

Land: Serbia  
 Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
 Stadt: Palilula  
 Siedlung: Beograd (Palilula)

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Agencijski ID: 104738, VPR/, uknjižen, parking, dvorište/bašta, podrum, ostava, mogućnost proširenja. Predstavljamo vam jedinstvenu nekretninu u ponudi za prodaju, stan u kući na odličnoj lokaciji, u rezidencijalnom delu Profesorske kolonije. Nalazi se u mirnom kraju sa obiljem zelenila, a opet na pešačkoj udaljenosti od centra grada i izuzetno dinamičnog okruženja, što ovu lokaciju čini još atraktivnijim mestom za život. Kuća se sastoji iz dva stana (dve zasebne stambene jedinice). Stan u ponudi nalazi se na visokom prizemlju i uz njega ide deo podruma od 18m<sup>2</sup>. Podrum se nalazi ispod dnevne sobe, te postoji mogućnost spajanja sa stanom, uz formiranje stepeništa. Stan je strukturno trosoban, sastoji se od ulaznog dela, tri sobe, odvojene kuhinje sa trpezarijom, kupatila i dve odvojene ostave (mogućnost formiranja toaleta). Kuća je dvostrano orijentisana, stan u ponudi ima ulaz sa ulične strane kao i ulaz/izlaz sa zadnje strane, u dvorište koje je zajedničko. Postoji mogućnost parkiranja vozila na betoniranom delu dvorišta. Grejanje na struju. Stan je uknjižen 1/1 na vlasnika, bez tereta i zabeležbi. Agent Jovana. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548853  
Agency ref id: 104738  
Kontakt Telefon: +381 (60) 328-3901