

## Prostran duplex preko puta farmaceutskog fakulteta ID#126795, Voždovac, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Lider Winner Nekretnine  
Vorname: Lider Winner  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://lidernekretnine.rs>  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Postleitzahl: 11000  
Adresse: Bulevar Zorana Đinđića 98  
Phone: 0604398002  
Über uns: Lider nekretnine Winner ist ein

spezialisiertes Unternehmen für Immobilientransaktionen, eines der ersten in Belgrad, das fachlich und technisch qualifiziert ist, Dienstleistungen, Vermittlung beim Kauf oder Verkauf von Immobilien, Vermietung oder Verpachtung sowie Immobilienbewertungen anzubieten.

Das Unternehmen wurde 1993 in Belgrad gegründet.

Mit der erworbenen Erfahrung hat sich Winner Immobilienführer zu einem Unternehmen entwickelt, das mit seinen Mitarbeitern professionell und technisch geschult ist, um Aktivitäten im gesamten Gebiet von Belgrad durchzuführen.

An der Arbeit sind beteiligt:

konzessionierte Manager als  
 Arbeitsorganisatoren und  
 Analysten etablierter  
 Immobiliendatenbanken und  
 Kundendatenbanken,  
 als Handelsvertreter  
 zugelassene Handelsvertreter,  
 Support-Bereich wie Logistik-  
 und Telemarketing-Service,  
 Rechtsanwälte, die auf die  
 Arbeit mit Immobilien  
 spezialisiert sind  
 mit dem Ziel, Kunden in die  
 Lage zu versetzen, die Arbeit  
 des Kaufens und Verkaufens  
 und Ausgebens auf die  
 SCHNELLSTE, BESTE  
 QUALITÄT und  
 KOSTENGÜNSTIGSTE Art  
 und Weise zu erledigen, mit  
 absoluter Diskretion und  
 Rechtssicherheit.

Nummer im Vermittlerregister:  
 992

Reg No.: 992

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prostran dupleks preko puta farmaceutskog fakulteta ID#126795
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	94.00 m <sup>2</sup>
Stock:	4
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	165,000.00 €
Erstellt:	29.11.2023

### Standort

Land:	Serbia
Staat / Region / Provinz:	Grad Beograd
Stadt:	Voždovac
Adresse:	Vojvode Stepe

Postleitzahl: 11010

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Telefoninstallation, Aktive Telefonleitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaje se prostran duplex stan od 94 m<sup>2</sup>, idealno lociran preko puta farmaceutskog fakulteta. Stan je uknjižen, s tim da je trenutno uknjižen samo donji deo od 69 m<sup>2</sup>. Nalazi se na 4. spratu izuzetno kvalitetno građene zgrade od crvene fasadne cigle. Od prostorija na donjem nivou stan ima ulazni hodnik, izdvojenu kuhinju koja ima vrata direktno iz hodnika (idealno za unošenje namirnica) i vrata ka trpezariji, dnevni boravak, trpezariju, spavaću sobu, kupatilo, lođu i veliku terasu. Na gornjem nivou, u potkrovlju, se nalaze još dve sobe i kupatilo. Stan ima centralno grejanje (infostan oko 12.000 rsd). Krov zgrade je kompletno promenjen pre 2 godine, što predstavlja dodatnu vrednost i sigurnost za buduće vlasnike. Stan je očuvan u izvornom stanju, veoma dobro održavan. Ima odličan raspored prostorija, prostran je i sa dosta prirodne svetlosti na oba nivoa. Ova nekretnina je idealna za višečlane porodice koje traže dom u mirnom okruženju, a istovremeno žele da ostanu blizu svih bitnih sadržaja. agencijska provizija 2%

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548898

Agency ref id: 126795