

## ISTRA, UMAG (okolica) - Stan u prizemlju sa vrtom 100m od mora, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG (okolica) - Stan u prizemlju sa vrtom 100m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	53 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	100 m <sup>2</sup>
Terrasse:	8 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €
Erstellt:	16.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Lovrečica
Postleitzahl:	52470

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 1

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN, UMAG (Umgebung) - Erdgeschosswohnung mit Garten 100 m vom Meer entfernt Lovrečica ist ein kleines Fischerdorf an der Westküste Istriens, bekannt für seine Schönheit und sein sauberes Meer. Zu den interessanten Sehenswürdigkeiten in Lovrečica gehört die Kirche St. Lovre, Park Umag Camp, Radwege und Tauchzentrum. Willkommen in der Oase des Luxus und Komforts, in der sich dieses exklusive Apartment befindet, nur 100 m von der wunderschönen Adria entfernt. Diese wundervolle Unterkunft befindet sich im Erdgeschoss und bietet Ihnen Privatsphäre, Sicherheit und einfachen Zugang zum atemberaubenden Garten. Beim Betreten der Wohnung werden Sie von der zauberhaften und modernen Inneneinrichtung verführt, die Sie dazu einlädt, jeden Moment zu genießen. Die geräumige Küche und das Esszimmer bieten alles, was Sie für die Zubereitung von Köstlichkeiten benötigen, während das Wohnzimmer mit Zugang zur großzügigen Terrasse den perfekten Ort bietet, um die schöne Aussicht und die warmen Sonnenstrahlen zu genießen. Das Apartment verfügt über ein geräumiges Schlafzimmer und ein elegantes Badezimmer, sodass Sie die Privatsphäre und den Komfort haben, die Sie verdienen. Alle Innenelemente wurden sorgfältig ausgewählt, um eine Atmosphäre der Entspannung und des Luxus zu schaffen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen Parkplatz, um Ihren Aufenthalt völlig unbeschwert und komfortabel zu gestalten. Darüber hinaus liegt der wahre Wert dieser exklusiven Wohnung im Zugang zu allen Annehmlichkeiten eines 5-Sterne-Luxusresorts. Im Resort können Sie den großen Swimmingpool, den Gemeinschaftsgarten und den Ruhebereich nutzen. Der Kinderspielfeld und das Fitnessstudio werden den Bedürfnissen aller Familienmitglieder gerecht, während das Wellness- und Spa-Center das ultimative Erlebnis von Vergnügen und Wohlbefinden bietet. Dies ist der Ort, an dem Ihre Träume wahr werden. Alles, was Sie brauchen, ist sich zu entspannen, sich Luxus zu gönnen und jeden Moment zu genießen, den Sie in diesem fantastischen Apartment in einem Top-Resort verbringen. Hier wird Ihr Alltag voller Glück,

Entspannung und unglaublicher Aussichten sein, die Ihnen den Atem rauben werden. Kommen Sie und erleben Sie den ultimativen Luxus und Traumurlaub in diesem wunderschönen Apartment, das nur einen kleinen Teil dessen darstellt, was dieses Resort zu bieten hat. Die Immobilie unterliegt der Mehrwertsteuer. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 25980

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548955

Agency ref id: 25980

Kontakt Telefon: +385 91 54 833 54