

KASTAV, SPINČIĆI - zgrada mješovite namjene, površine 379 m2, Kastav, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KASTAV, SPINČIĆI - zgrada mješovite namjene, površine 379 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	379 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	365,000.00 €
Erstellt:	07.07.2024

Zustand

Baujahr:	1948
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kastav
Siedlung:	Spinčići
Postleitzahl:	51215

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	D
-------------------	---



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

KASTAV, SPINČIĆI - Haus mit 3 Wohneinheiten und Geschäftsräumen Die Stadt Kastav mit der Region Kastav ist ein Synonym für reiche Geschichte, geografische Vielfalt, interessante Architektur und ein einzigartiges touristisches Angebot! „Über dem Meer gelegen, Kanu-Soko“, wie der Dichter sagt, ähnlich wie alle Küstenstädte und doch anders; mit einer Seele in einem steinernen Nest, breit genug für alle, die bereit sind, es in seiner Gesamtheit zu erleben. Wie viele Städte am Schnittpunkt von Mitteleuropa und dem Mittelmeerraum verfügt Kastav über eine reiche Tradition und eine erkennbare Identität. Kastav war im Laufe seiner Geschichte das Verwaltungs-, Wirtschafts- und Kulturzentrum Istriens und der Region Primorje. Es war und bleibt eine Kinderstube des Volksbewusstseins, und selbst als sich in der Umgebung Städte zu entwickeln begannen, die viel größer als heute waren, gelang es ihm, seine Autonomie, Sprache und Bräuche zu bewahren. Zum Verkauf bieten wir ein großes Einfamilienhaus mit einer Gesamtgröße von 379m² auf 2 Etagen an, in dem sich 3 Wohneinheiten und Büroflächen befinden. Jede Wohnung ist komplett möbliert. Im Erdgeschoss gibt es einen großen Büroraum, der sich ideal für jede Aktivität eignet. Im ersten Stock befindet sich eine schöne und gepflegte Dreizimmerwohnung, die aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem ordentlichen Wohnzimmer, einer vom Wohnzimmer getrennten Küche und einem Badezimmer besteht. Zwischen der ersten und zweiten Etage befindet sich ein hübsches Studio-Apartment, das sich ideal zur Vermietung an eine Person eignet. Im zweiten Stock befindet sich eine Einzimmerwohnung bestehend aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Badezimmer und einem wunderschönen Balkon. Vor dem Haus befinden sich 3 Parkplätze. Da das Haus über mehrere Wohneinheiten verfügt, eignet es sich ideal zum Wohnen, Mieten und Investieren. Es liegt in der Nähe verschiedener Einrichtungen. Lassen Sie sich diese Rarität auf dem Markt nicht entgehen! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25979

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548956

Agency ref id: 25979