

## MALINSKA - Novogradnja na odličnoj lokaciji s pogledom na more. Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | MALINSKA - Novogradnja na odličnoj lokaciji s pogledom na more |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | freistehend  |
| Quadratfuß:       | 148 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksgröße: | 220 m <sup>2</sup>   |
| Stockwerke:       | 1  |
| Schlafzimmer:     | 4  |
| Badezimmer:       | 3  |
| Preis:            | 550,000.00 €   |
| Erstellt:         | 07.07.2024   |

### Zustand

|                     |      |
|---------------------|------|
| Neubau:             | ja   |
| Letzte Renovierung: | 2024 |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Malinska-Dubašnica          |
| Siedlung:                 | Bogovići                    |
| Postleitzahl:             | 51511                       |



### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | MALINSKA - Neubau in hervorragender Lage mit Blick auf das Meer. Wir bieten eine moderne Doppelhaushälfte mit einer Fläche von 148 m <sup>2</sup> an, die sich in einem kleinen und ruhigen Ort in der Nähe von Malinska befindet. Das Haus besteht aus |
|----------------------------|---|

zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich, einem Abstellraum, einem Badezimmer und einem luftigen offenen Raum, bestehend aus einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer. Das Wohnzimmer hat Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Swimmingpool mit Sonnendeck. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine überdachte Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. Im 220 m<sup>2</sup> großen Garten gibt es einen 34 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit Sonnendeck und zwei Parkplätzen. Hohe Bau- und Ausstattungsqualität. Zur Standardausstattung gehören hochwertige Keramik- und Sanitärartikel, Fußbodenheizung und Klimaanlage. Das Haus befindet sich derzeit im Bau, die Fertigstellung ist für 2024 geplant. Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen, der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25960

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548960

Agency ref id: 25960