

ISTRA, RABAC - Vila s pogledom na more, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - Vila s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	190 m ²
Grundstücksgröße:	559 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	07.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, RABAC – Villa mit Meerblick An der südöstlichen Küste Istriens, dort, wo die grünen Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, liegen nur fünf Kilometer voneinander entfernt zwei Städte von ähnlicher Größe,
----------------------------	--

aber mit unterschiedlichen aber sich gegenseitig ergänzenden Charakter - Labin und Rabac. Rabac wird wegen seiner weißen Kiesstrände, der üppigen mediterranen Vegetation und dem kristallklaren Meer auch die Perle der Kvarner-Bucht genannt. Einst ein kleines Fischerdorf, ist Rabac heute ein attraktives Touristenziel, das in einem Netz farbenfroher Straßen eine Fülle kultureller Veranstaltungen verbirgt. Die grüne Umgebung von Rabac und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuern, Forschung und Erholung ein. Luxuriöser Neubau mit Meerblick zu verkaufen. Es erstreckt sich bis zum Erdgeschoss und ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Jedes Zimmer hat direkten Zugang zur Terrasse, die einen teilweisen Blick auf das Meer bietet. Auf der Terrasse können Sie den 28 m² großen Pool mit Gegenstromanlage oder den Whirlpool genießen. Auf der Terrasse gibt es auch einen Teil mit einem Familientisch, an dem Sie ein sommerliches Mittag- oder Abendessen genießen können. Der gesamte Bereich ist mit speziellen bioklimatischen Pergolen überdacht, die je nach Bedarf geöffnet oder geschlossen werden können. Eine Treppe mit Glasgeländer führt in die erste Etage der Immobilie. Im ersten Stock gibt es eine schöne moderne Küche, die bis ins kleinste Detail komplett ausgestattet ist, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit freiem Blick auf das Meer. Im ersten Stock gibt es außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, das ebenfalls einen herrlichen Blick auf das Meer bietet. Die Außenjalousien werden über WLAN oder einen automatischen Schalter gesteuert. Die Villa ist komplett ausgestattet mit Fußbodenheizung mit Wärmepumpe, einem 7,5-kW-Kamin im Wohnzimmer und Wechselrichter-Klimaanlagen in allen Räumen. Es ist außerdem mit einem Solarkraftwerk ausgestattet, das den Stromverbrauch vollständig deckt, und verfügt daher auch über ein Ladegerät für Elektroautos. Das gesamte Anwesen ist außerdem mit einem SONOS-Lautsprechersystem ausgestattet, sodass Sie über den virtuellen Assistenten „Alexa“ verschiedene Geräte mit Ihren Sprachbefehlen steuern können. Zu den Sicherheitssystemen gehört ein Überwachungssystem, das aus 3 Kameras besteht, die von einem Mobiltelefon gesteuert werden, und einem Alarmgerät. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 22000

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 548966

Agency ref id: 22000