

## Smokvica Krmpotska-Kuća sa tri stambene jedinice, Novi Vinodolski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Smokvica Krmpotska-Kuća sa tri stambene jedinice
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	244 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	108 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Preis:	460,000.00 €
Erstellt:	30.11.2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Smokvica Krmpotska
Postleitzahl:	51250

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In Smokvica Krmpotska steht ein Haus mit drei Wohneinheiten zum Verkauf. Gesamtwohnfläche von 244 m<sup>2</sup>, gelegen auf einem Grundstück von 265 m<sup>2</sup>. Als Doppelhaus gebaut, bietet es auf drei Etagen drei separate Wohnungen, die außergewöhnliche Flexibilität und Komfort bieten. Zum Haus gehören eine Garage, ein Kellerraum und ein Stellplatz. Ein zusätzlicher Komfort ist eine Solaranlage auf dem Dach für die Warmwasserbereitung, die einen nachhaltigen und ökologischen Ansatz unterstreicht. Das Erdgeschoss hat eine Nettofläche von 93,85 m<sup>2</sup>, verfügt über eine großzügige Terrasse von 48 m<sup>2</sup>, einen separaten Eingang und ist als Gewerbefläche registriert, ideal für ein Restaurant, Café oder Geschäft, aber auch als Wohnung. Die Wohnung im ersten Stock umfasst eine Nettofläche von 68,51 m<sup>2</sup>, darunter zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Küche und Wohnzimmer (offener Raum) sowie eine große Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. Die Wohnung ist klimatisiert. Im zweiten Stock bietet eine Wohnung mit einer Fläche von 82,54 m<sup>2</sup> den gleichen Komfort mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche und einem Wohnzimmer (offener Raum) sowie einer großzügigen Terrasse mit bezauberndem Blick auf das Meer und die Umgebung Insel Krk. Dieses Apartment ist außerdem klimatisiert. Das Haus verfügt über einen großen Dachboden, der die Möglichkeit eines weiteren Ausbaus bietet. Das Anwesen ist massiv gebaut, erhalten und in einem äußerst guten Zustand. Fenster und Balkontüren bestehen aus Aluminium, Zäune aus Edelstahl. Smokvica Krmpotska, ein attraktiver Touristenort an der kroatischen Küste, bietet die Nähe zum Meer (90 m zu Fuß) und die gesamte Infrastrukturentwicklung. Der geplante Bau der Autobahn wird diese Region weiter verbessern. Diese Immobilie ist eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses außergewöhnliche Haus in Smokvica Krmpotska zu erfahren. ID CODE: 759

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 549037  
Agency ref id: 759