

## Labin, okolica, kuća za adaptaciju na lijepoj lokaciji, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, okolica, kuća za adaptaciju na lijepoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 110 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1178 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 1  
Preis: 220,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1968.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Umgebung, wir verkaufen ein altes Einfamilienhaus zur Renovierung. Das Anwesen befindet sich in ausgezeichneter Lage, als letztes in einer Reihe mit freiem, wunderschönem Blick auf die umliegende Natur und Hügel. Es ist als zweistöckiges Haus mit einer Gesamtfläche von 110 m<sup>2</sup> konzipiert und besteht aus zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einer großzügigen Terrasse. Der großzügige Hof ist 1178 m<sup>2</sup> groß, außerdem gibt es ein Nebengebäude von 12 m<sup>2</sup> und ein Nebengebäude von 175 m<sup>2</sup>. Die Lage des Grundstücks und die Größe des Gartens gewährleisten den Gastgebern hervorragende Privatsphäre und Ruhe, und der weitläufige Garten bietet zahlreiche Möglichkeiten, da er vollständig innerhalb der Bauzone liegt. Nach der notwendigen Anpassung verfügt das Anwesen über großes Potenzial als Ferienhaus am Rande des Dorfes, aber auch als Familienanwesen in der Nähe der Stadt Labin, wo alle notwendigen Einrichtungen für ein dauerhaftes Leben vorhanden sind. ID CODE: 2003-587

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 549057

Agency ref id: 2003-587