

## Poreč okolica, idilična kamen vila u mirnom mjestu!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Poreč okolica, idilična kamen vila u mirnom mjestu!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	166 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	565 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	590,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč-Bereich, idyllische Steinvilla in ruhiger Lage! Diese wunderschöne Steinvilla befindet sich in einer malerischen Umgebung in unmittelbarer Nähe von Poreč und bietet einen idealen Ort zum Entspannen und Abschalten vom Trubel der Stadt. Diese mit traditionellen Materialien erbaute Villa strahlt Charme und Charakter aus. Im Inneren der Villa gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit großen Fenstern, die natürliches Licht in den Raum lassen und einen schönen Blick auf die umliegende Natur bieten. Küche und Esszimmer nach dem Open-Sleep-Konzept, wodurch ein funktionaler Mittelpunkt des Hauses entsteht, in dem die Familie zusammenkommen und das gemeinsame Leben genießen kann. Die Villa verfügt insgesamt über vier Schlafzimmer, zwei Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer. Die Schlafzimmer sind im traditionellen Stil eingerichtet und verbinden Authentizität mit modernem Komfort. Die mit istrischem Stein verkleidete Außenseite des Hauses verleiht ihm Charakter und Authentizität. Die Beheizung der Villa erfolgt über eine Fußbodenheizung, die von einer Wärmepumpe angetrieben wird, was eine effiziente und umweltfreundliche Option für Klimaanlage darstellt. Der Garten vor der Villa wird mit mediterranen Pflanzen bepflanzt und geschmückt, und den zentralen Platz im Garten nimmt ein großer Swimmingpool mit Liegewiese ein, der an heißen Sommertagen vollen Genuss bietet. Geschäfte, Restaurants, ruhige und angenehme Spazierwege finden Sie im Dorf. Poreč und die Strände sind nur 17 km entfernt. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten wäre Juni 2024. Diese Steinvilla an einem ruhigen Ort in der Nähe von Poreč stellt eine perfekte Kombination aus Tradition, Eleganz und Komfort dar. Es ist eine ideale Immobilie für diejenigen, die ein authentisches mediterranes Erlebnis suchen und dennoch moderne Annehmlichkeiten und Luxus genießen möchten. ID CODE: 1031-802

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 549058

Agency ref id: 1031-802