

## Trosoban stan u mirnom naselju u okolici Pule, novogradnja!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Trosoban stan u mirnom naselju u okolici Pule, novogradnja!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 129 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 325,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Valdebek  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pula, Umgebung Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen Gegend, in einem kleineren Wohngebäude. Die ruhige Umgebung und die Nähe aller lebensnotwendigen Einrichtungen machen diese Wohnung zu einer hervorragenden Gelegenheit. Das Zentrum von Pula ist nur wenige Autominuten entfernt. Diese ausgezeichnete, geräumige Wohnung befindet sich im zweiten und letzten Stock des Gebäudes. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 112,55 m<sup>2</sup> besteht aus einem Flur, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Küche und Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, zwei Badezimmern, drei geräumigen Schlafzimmern, eines davon mit Zugang zur Terrasse, und ein Kleiderschrank. Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum von 2,09 m<sup>2</sup>, der nicht in der Quadratmeterzahl der Wohnung enthalten ist, sowie zwei Parkplätze. Es besteht auch die Möglichkeit, gegen Aufpreis eine Garage zu erwerben. Die Wohnung wird bis Ende 12 Monate/2024 fertiggestellt sein. Eine geräumige Wohnung ist nicht nur ein Zuhause, sie ist eine Chance auf ein Leben voller Komfort und gleichzeitig eine kluge Investition. Seine Größe und Lage machen es zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit, insbesondere wenn Sie über eine Miete nachdenken. ID CODE: 1041-100

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 549061

Agency ref id: 1041-100

Kontakt Telefon: 0038552210824