

## Prekrasan stan u mirnom naselju u okolici Pule, novogradnja!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Prekrasan stan u mirnom naselju u okolici Pule, novogradnja!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 58 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 159,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Valdebek  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pula, Umgebung Diese schöne Wohnung befindet sich als idealer Zufluchtsort in einer ruhigen Gegend und dennoch in der Nähe aller städtischen Einrichtungen. Die Siedlung liegt nur wenige Autominuten vom Zentrum von Pula entfernt. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 54,97 m<sup>3</sup> befindet sich im ersten Stock eines kleineren Wohnhauses und besteht aus einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, Badezimmern und zwei Schlafzimmer. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum von 1,23 m<sup>2</sup>, der nicht in der Quadratmeterzahl der Wohnung enthalten ist, sowie ein Parkplatz. Es besteht auch die Möglichkeit, gegen Aufpreis eine Garage zu erwerben. Die Wohnung wird bis Ende 12 Monate/2024 fertiggestellt sein. Diese Wohnung ist Ihr Zuhause in perfekter Lage, eine Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. Andererseits ist diese Wohnung auch eine hervorragende Kapitalanlage. Seine Lage zieht potenzielle Mieter an, insbesondere wenn Sie eine touristische Vermietung in Betracht ziehen.  
ID CODE: 1041-94

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 549067

Agency ref id: 1041-94