

## Vrhunski prostrani stan u okolici Pule, novogradnja!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Vrhunski prostrani stan u okolici Pule, novogradnja!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 119 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 323,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Valdebek  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pula, Umgebung Dieses außergewöhnliche Apartment befindet sich in einem kleineren Wohngebäude, nur wenige Autominuten vom Zentrum von Pula entfernt. Alle notwendigen Einrichtungen befinden sich unweit der Wohnung. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines Wohnhauses. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 112,55 m<sup>2</sup> besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, zwei Badezimmern, drei geräumigen Schlafzimmern und einem Kleiderschrank. Zur Wohnung gehören außerdem ein Abstellraum von 2,09 m<sup>2</sup>, der nicht in der Quadratmeterzahl der Wohnung enthalten ist, sowie zwei Parkplätze. Es besteht auch die Möglichkeit, gegen Aufpreis eine Garage zu erwerben. Die Wohnung wird bis Ende 8 Monate/2024 fertiggestellt sein. Diese Wohnung ist nicht nur ein Ort zum Leben, sondern auch eine Möglichkeit für einen Neuanfang im eigenen Zuhause. Darüber hinaus stellt es aufgrund seiner Lage, Oberfläche und Gestaltung eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen dar, die Mietdienstleistungen in Anspruch nehmen möchten. ID CODE: 1041-92

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 549069

Agency ref id: 1041-92