

## Odličan moderan stan u okolici Pule, novogradnja!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Odličan moderan stan u okolici Pule, novogradnja!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 76 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 212,300.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Valdebek  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pula, Umgebung Moderne, moderne Wohnung zum Verkauf in einer ruhigen Gegend, nur wenige Autominuten vom Zentrum von Pula entfernt. Alle lebenswichtigen Einrichtungen befinden sich unweit der Wohnung. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines kleineren Wohnhauses. Das Gebäude besteht aus insgesamt 3 Wohnungen, was dem zukünftigen Eigentümer der Wohnung viel Privatsphäre bietet. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 71,50 m<sup>2</sup> besteht aus einem Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, einem Badezimmer und zwei geräumigen Schlafzimmern. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum von 2,03 m<sup>2</sup>, der nicht in der Quadratmeterzahl der Wohnung enthalten ist, sowie zwei Parkplätze. Die Wohnung wird bis Ende 8 Monate/2024 fertiggestellt sein. Diese Wohnung ist ideal für alle, die ihr zukünftiges Zuhause suchen, aber auch aufgrund ihrer Lage und Oberfläche ist sie eine tolle Investition für diejenigen, die zur Miete suchen.  
ID CODE: 1041-90

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 549071

Agency ref id: 1041-90