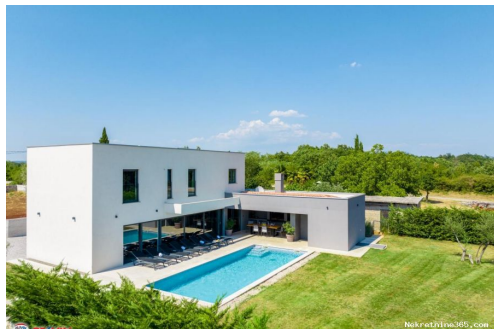


ISTRA, LABIN, NOVOGRADNJA, VILLA NA MIRNOJ LOKACIJI, Labin,Haus

## Verkäuferinformationen

Name: Re/Max Plus labin  
Vorname: Re/Max  
Nachname: Plus labin  
Firmenname: Re/Max Plus Labin  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: mantika2013@gmail.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Zelenice 7  
Phone: +38552496062  
Über uns: Im Zentrum von Labin, auf Zelenice, ist Re/Max Plus Labin, eine Niederlassung der weltweit führenden Immobilienagentur, seit vielen Jahren erfolgreich tätig.

Re/Max ist der Name eines Immobilienmaklerunternehmens, das 1973 in Denver, USA, gegründet wurde. Der Name ist eine Abkürzung für „Real Estate Maximums“ und bestätigt die Vision des Gründers, maximale Ergebnisse in Arbeit, Zusammenarbeit, Qualität und Gewinn zu erzielen. Dass ihnen das gelungen ist, zeigen die Daten, dass sie ihre Aktivitäten in den letzten 46 Jahren auf 90 Länder ausgeweitet haben, so dass es derzeit weltweit 7.000 Büros mit 120.000 Handelsvertretern, also Agenten, gibt.

In Kroatien gibt es 19 Niederlassungen, davon vier in Istrien, und die Niederlassung in Labin erzielt bemerkenswerte Geschäftsergebnisse.

Die Schlüsselfaktoren, die zum Erfolg von Re/Max beitragen, sind motivierte und professionell ausgebildete Büroleiter und Vertriebsmitarbeiter. Die Vertriebsmitarbeiter von Re/Max erstellen für jede Immobilie einen Verkaufsplan, den sie in Zusammenarbeit mit dem Kunden umsetzen. Das Büro von Rea/Max in Labin bewirbt alle angebotenen Immobilien und ist auch mit anderen Remax-Büros in einem bestimmten Gebiet oder in einem bestimmten Land verbunden, wodurch eine viel größere Anzahl potenzieller Käufer angezogen wird, als dies bei einem herkömmlichen Büro der Fall ist oder unabhängige Art der Vermittlung im Immobiliengeschäft.

Was den Unterschied ausmacht, ist die unmittelbare und professionelle Herangehensweise der Handelsvertreter (Agenten) des Labiner Büros, die kontinuierlich Kontakte zu Verkäufern und Käufern pflegen, sich dadurch respektiert fühlen und gleichzeitig wissen, dass sie und ihre Immobilien vergeben sind qualitativ hochwertig betreuen.

Reg No.: 52/2014

## Anzeigendetails

**Allgemein**

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | ISTRA,LABIN,NOVOGRADNJA, VILLA NA MIRNOJ LOKACIJI |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Haustyp:          | freistehend                                       |
| Quadratfuß:       | 190 m <sup>2</sup>                                |
| Grundstücksgröße: | 1700 m <sup>2</sup>                               |
| Stockwerke:       | 1   |
| Schlafzimmer:     | 5   |
| Badezimmer:       | 4   |
| Preis:            | 885,000.00 €                                      |
| Erstellt:         | 30.11.2023  |

**Zustand**

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2022 |

**Standort**

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Labin             |
| Siedlung:                 | Labin             |
| Postleitzahl:             | 52220             |

**Zusätzliche Informationen**

|                   |    |
|-------------------|----|
| Energieeffizienz: | A+ |
|-------------------|----|

**Parkplatz**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 5 |
|------------------------|---|

**Beschreibung**

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | ISTRIEN, LABIN, NEUES GEBÄUDE, VILLA IN RUHIGER LAGE Diese luxuriöse Residenz, ausgestattet mit hochwertigen Möbeln und Geräten, wurde nach höchsten Baustandards und sorgfältig ausgewählten Materialien gebaut und gehört zur Spitzenklasse dieser Einrichtungen. In einem kleinen Dorf in der Nähe der Stadt gelegen, mit einem großzügigen, sorgfältig angelegten Garten, sorgt es für Ruhe und Privatsphäre. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock mit einer Gesamtnettowohnfläche von 190 m <sup>2</sup> . Im Erdgeschoss gibt es einen offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen Technikraum, zwei Toiletten, eine Sauna, einen Abstellraum und einen Abstellraum. Die große Glaswand im Wohnzimmer |
|----------------------------|---|

bietet einen Blick auf den wunderschön angelegten Garten, in dem sich eine überdachte Sommerküche und ein Swimmingpool mit einer Liegefläche von 39 m2 befinden. Das Erdgeschoss und der erste Stock sind durch eine Innentreppe verbunden. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Das Haus wird komplett dekoriert und möbliert verkauft. Aufgrund der Lage, der Natur, die es umgibt, und der schönen Aussicht ist es ideal für einen ganzjährigen Aufenthalt sowie eine großartige Mietinvestition. Das Haus wird kategorisiert, erfolgreich vermietet und der zukünftige Eigentümer übernimmt das bereits etablierte Unternehmen. ID CODE: 300291006-555

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 549176

Agency ref id: 300291006-555

Kontakt Telefon: 00385 98 434 869