

## Stan Stan S4 na 1. katu novogradnji u Kanfanaru, Kanfanar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Stan S4 na 1. katu novogradnji u Kanfanaru  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 101 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 278,400.00 €  
Erstellt: 30.11.2023

## Zustand

Baujahr: 2023



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kanfanar

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen Wohnungen in einem Gebäude, dessen Bau im 9. Monat 2023 begonnen hat. Das Projekt besteht aus zwei miteinander verbundenen Gebäuden mit insgesamt 8 Wohnungen, 5 Wohnungen in einem und 3 im anderen Gebäude. Die Gebäude liegen in einem ruhigen Teil von Kanfanar, umgeben von Luxusvillen abseits stark befahrener Straßen. Die Dreizimmerwohnung S4 befindet sich im 1. Stock eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohnungen, Wohnfläche 101,22 m2 und besteht aus folgenden Räumen: Flur - 11,58 m2 Badezimmer - 5,99 m2 Schlafzimmer 1 - 10,71 m2 Schlafzimmer 2 - 10,92 m2 Schlafzimmer 3 - 14,33 m2 WC - 1,62 m2 Zimmer/Speisekammer - 5,12 m2 Wohnzimmer+Küche+Esszimmer - 31,35 m2 überdachte Terrasse - 9,60 m2. Zu jeder Wohnung gehört 1 Parkplatz. Mit Ausnahme der Schlafzimmer und der Eingangshalle, wo hochwertige Vinyl-Bodenbeläge verlegt werden, ist in allen Räumen hochwertige Keramik vorhanden. Baubeginn war Anfang Herbst 2023, die Fertigstellung ist für Ende 2024 geplant. Wir nehmen Reservierungen entgegen! +385 91 611 5706 azra@almadominvest.com +385 98 420 885

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 549182  
Agency ref id: 16587