

## ISTRA, LIŽNJAN- samostojeća kuća sa bazenom u izgradnji!, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,LIŽNJAN- samostojeća kuća sa bazenom u izgradnji!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	143 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	928 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	490,000.00 €
Erstellt:	07.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Muntić
Postleitzahl:	52204

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, LIŽNJAN - Einfamilienhaus mit Schwimmbad im Bau! Muntić, eine Siedlung zwischen Valtura und Loborika, auf einem Hügel in unmittelbarer Nähe, in der sich die Überreste der ältesten antiken Stadt Nezakci befinden. In dieser ruhigen Siedlung entsteht dieses gemütliche Haus mit Swimmingpool. Es besteht aus einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse hat. Und drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Im Hof des Hauses wird es einen 25 m<sup>2</sup> großen, mit Coulis gesäumten Pool geben. Das Haus verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung und vier Klimaanlage. Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Oktober 2024 geplant. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 26020

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 549214

Agency ref id: 26020