

ISTRA, VODNJAN - Atraktivna moderna vila s bazenom, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
 E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
 Vorname: Agencija
 Nachname: Dux nekretnine
 Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, VODNJAN - Atraktivna moderna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	173 m²
Grundstücksgröße:	839 m²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	675,000.00 €
Erstellt:	07.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, VODNJAN – Attraktive moderne Villa mit Swimmingpool Vodnjan ist die ehemalige Hauptstadt Südistriens mit einer reichen Geschichte, die bis in die Zeit vor Christus zurückreicht. Im Inneren ihres historischen Kerns hat sich die Stadt Vodnjan ein besonderes mittelalterliches Erscheinungsbild bewahrt mit Arkaden und engen Gassen, die sich unregelmäßig zwischen Häusern schlängeln, mit Kopfsteinpflaster und Fassaden aus behauenen Stein, alten Straßen mit noch immer auffallend erkennbaren gotisch-venezianischen (Palasten). Bettica), Renaissance- und Barockstil. Die Stadt dehnt sich städtebaulich aus und erstreckt sich über die Peripherie. Sie ist vor allem für den höchsten Glockenturm Istriens bekannt. Nur wenige Kilometer von dieser interessanten Stadt entfernt wurde mit dem Bau dieser wunderschönen modernen Villa mit einer Bruttofläche von 173,93 m² und einer Nettofläche von 139,81 m² begonnen. Die Villa ist ein einstöckiges Haus, bestehend aus einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, WC und Abstellraum. Durch eine große Glaswand gelangen wir in einen großzügigen Garten mit einer Fläche von 839 m², wo sich ein Swimmingpool mit Sonnendeck zum Genießen der Sommermonate befindet. Die Heizung und Kühlung des Pools wird durch eine Wärmepumpe geregelt. Die Temperaturregulierung in den Räumen erfolgt durch eine Kombination aus Fußbodenheizung und Konvektoren. Die Fertigstellung der Bauarbeiten wird für Mitte 2024 erwartet. Die Villa wird in einem Komplex von 8 Villen mit der gleichen Fläche, aber unterschiedlichen Gartenflächen gebaut. Alle 8 Villen stehen zum Verkauf. Wir heben die Villa als besondere und einzigartige Gelegenheit für alle Liebhaber zeitgenössischen modernen Designs hervor. Die Immobilie ist Eigentum einer juristischen Person und der angegebene Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer. Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 25911

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 549224
Agency ref id: 25911