

Brač, Nerežišća - građevinsko zemljište sa projektom, Nerežišća, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine
Vorname: Agencija
Nachname: Angelus nekretnine
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine
Sitz: Vlaška 72
OIB: 09618765380
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556
Bankverbindung und Namen der Banken:
HR2723300031151546163
Grundkapital: 20.000 kn
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Brač, Nerežišća - građevinsko zemljište sa projektom
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 901 m²
Preis: 100,000.00 €
Erstellt: 02.08.2023

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Nerežišća
Siedlung: Nerežišća
Postleitzahl: 21423



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

STANDORT Nerežišća ist ein Dorf im Inneren der Insel Brač, 10 km südlich des Fährhafens. An der Kreuzung der Hauptstraßen der Insel, neben dem größten Feld auf Brač. Zum Charme und Ambiente dieser dalmatinischen Stadt tragen die Steinhäuser aus Žabljak, die Barockkirche, alte Adelshäuser, enge Gassen und Plätze mit typisch dalmatinischer Bauweise bei. Der traditionelle Weinanbauort ist bekannt für seine lokale Küche und die Herstellung aromatischer Lavendel- und Salbeiöle, wo sich der ländliche Tourismus entwickelt. Malerische Architektur und eine lange Vergangenheit, die bis ins Jahr 1000 zurückreicht, als sich hier das Verwaltungszentrum der gesamten Insel befand, verleihen Nerežišće eine besondere Atmosphäre eines „Ortes mit Seele“. Wenn Sie auf der Suche nach einem außergewöhnlichen Reiseziel sind und keine unmittelbare Nähe zum Meer benötigen, sondern auf der Suche nach einem echten Urlaub sind, ist dies der ideale Ort für Sie. Die Insel Brač ist die größte dalmatinische Insel und die am besten angebundene Insel mit zahlreichen Fährlinien mehrmals täglich, sowohl im Sommer als auch im Winter, und die Fahrt mit der Fähre selbst dauert etwa 50 Minuten. Die Insel Brač verfügt über einen eigenen Flughafen, der sich in der Nähe der Stadt Bol befindet und von einem Dutzend europäischer Ziele aus erreicht werden kann. **BESCHREIBUNG** Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 901 m², das über zwei asphaltierte Straßen erreichbar ist. Auf dem Grundstück besteht die Möglichkeit, 2 unabhängige Gebäude zu errichten. Für eine Anlage wurde ein Masterprojekt erstellt und zur Genehmigung eingereicht. Nach diesem Projekt besteht das freistehende Gebäude aus einem Erdgeschoss und 2 Etagen, die durch Innentreppen verbunden sind; Außenpool und Liegewiese, Maschinenraum und Außenparkplätze. Gesamtnettowohnfläche 230 m². Auf dem Grundstück ist der Bau eines weiteren Gebäudes zulässig, für das ein konzeptionelles Projekt erstellt wurde. Das Gelände ist leicht steil, aber die Zufahrt ist für alle Maschinen und Fahrzeuge gut. Das Grundstück bietet einen freien Blick auf die Felder und das Grün sowie das Festland oder Split. Für weitere Informationen wenden Sie sich an einen Vertreter. Ihre Angelus-Immobilien ID CODE: 4666

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 549241
Agency ref id: 4666