

ELITNA VILA NA INTIMNOJ LOKACIJI!, Podstrana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ELITNA VILA NA INTIMNOJ LOKACIJI!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	283 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1,400,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Letzte Renovierung: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Podstrana
Siedlung: Podstrana
Postleitzahl: 21312

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ELITE-VILLA IN INTIMER LAGE! UNTERSEITE Wir sind stolz, Ihnen diese Luxusvilla in einem Neubau mit atemberaubender Aussicht präsentieren zu können. Die Villa befindet sich in Podstrana, nicht weit von der Stadt Split entfernt, in einem äußerst ruhigen und elitären Viertel. Die Villa ist die fünfte in einer Reihe von fünf nahezu identischen Villen, deren Eigentümer teilweise weltberühmte Sportler, Unternehmer und Künstler sind. Alle anderen 4 Villen wurden verkauft. Die Villa befindet sich auf einem 613 m² großen Grundstück, das genügend Privatsphäre und Platz für verschiedene Aktivitäten und Veranstaltungen bietet. Die Gesamtfläche der Villa beträgt 283 m², während die gesamte Nettonutzfläche 203 m² beträgt. Das gesamte Gebäude besteht aus hochwertigem Stahlbeton und verfügt über eine 10 cm Wärmedämmung. Die Immobilie befindet sich derzeit im Fassadenbau. Die Villa besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einer Dachterrasse. Das Erdgeschoss umfasst ein großes und komfortables „Open Space“-Wohn- und Esszimmer (54,23 m²), eine moderne Küche (13,58 m²), eine Designertoilette (2 m²), einen Eingangsbereich (13,18 m²) und eine geräumige überdachte Terrasse (22,19m²) wie geschaffen für Sommerabende und das Betrachten der märchenhaften Szene des Meeres, der Inseln, des Sonnenaufgangs und des Sonnenuntergangs, die, glauben Sie mir, an diesem Ort unwirklich sind! Im ersten Stock befinden sich bis zu 4 Schlafzimmer (15,7 m², 10,1 m², 17,5 m² und 18,8 m²) und drei luxuriös ausgestattete

Badezimmer (6,4 m², 5,9 m² und 4,6 m²). Die Dachterrasse ist das besondere i-Tüpfelchen dieser Luxusvilla. Die Fläche beträgt 73,3 m² und wir haben darauf einen Whirlpool, einen Loungebereich und ein Gründach (16,9 m²). Diese Dachterrasse kann angesichts der Aussicht, die sie bietet, Ihre unerschöpfliche Quelle der Inspiration, des Vergnügens und des wahren Lebenshedonismus sein. Darüber hinaus wird die Villa mit Videoüberwachung, einem Alarm- und Brandschutzsystem, einer zentralen Staubsaugeranlage, Fußbodenheizung, Klimaanlage, einem Ladegerät für Elektroautos und vielem mehr ausgestattet. Außerdem sind zwei Parkplätze für Ihre Haustiere reserviert, mit der Möglichkeit, zusätzliche Stellplätze zu bauen. Und schließlich haben Sie vor der Villa Ihren eigenen Swimmingpool mit einer angelegten Liegewiese aus Stein. Denn was wäre eine Luxusvilla ohne einen echten Swimmingpool. Im Preis der Immobilie ist die komplette Einrichtung und Möblierung der Villa enthalten. In dieser Phase kann der Käufer Materialien für die Dekoration und Einrichtung des Innenraums auswählen und die Villa auch ohne Möbel kaufen, was den Verkaufspreis senken würde. Verpassen Sie nicht, stolzer Besitzer dieser imposanten Villa zu werden, von der es auf dem Markt nicht viele gibt, und kontaktieren Sie uns vertrauensvoll, damit wir Ihnen weitere Informationen geben und einen Besichtigungstermin vereinbaren können. Filip Lustica +385 95 544 2160 ID CODE: ST1601

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 549253

Agency ref id: ST1601