

## FERENŠČICA- uređen dvosoban stan, 66 m2, 2. kat, Zagreb, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Marijana Maloča  
Vorname: Marijana  
Nachname: Maloča  
Firmenname: La Mar nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: [https://www.lamar-nekretnine.h](https://www.lamar-nekretnine.hr/)  
r/

Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1  
Mobile: +385 91 313 1306  
Phone: +385 91 313 1306  
Über uns: La Mar agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama je licencirana  
agencija upisana prema  
Rješenju Ministarstva  
gospodarstva, rada,  
poduzetništva i obrta u Registar  
posrednika pri Hrvatskoj  
gospodarskoj komori,  
registarski broj: 19/20, sa  
osiguranom djelatnosti kod  
Euroherc osiguranja d.d., a čije  
poslovanje je u potpunosti  
prilagođeno odredbama Zakona  
o posredovanju u prometu  
nekretninama.

Osim pružanja usluge  
posredovanja pri prodaji,  
kupnji, najmu ili zamjeni  
nekretnine, u suradnji sa  
poslovnim partnerima, našim  
klijentima možemo ponuditi i  
sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za  
nekretnine  
adaptacije nekretnina

arhitektonske usluge interijera i eksterijera  
legalizacija nekretnine  
procjena nekretnine od strane zakonski ovlaštenog procjenitelja  
izrada certifikata energetske učinkovitosti  
Dugogodišnje iskustvo na području rada sa nekretninama opravdano je zadovoljstvom, povjerenjem i preporukama mnogobrojnih klijenata.  
Nekretnina koja je ponuđena tržištu od naše agencije za nekretnine je sigurna, od tehničkih preduvjeta i svih potrebnih dozvola do utvrđenog vlasništva i moguće opterećenosti od strane banaka ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim uredom u Zagrebu i Rijeci posebno specijalizirani za imovinsko-pravne odnose, konzultacije i pravno praćenje, predstavlja temelj svake uspješne realizacije pravnog posla.

Aktivno pratimo situaciju na tržištu, promatramo, analiziramo i vodimo evidencije o promjenama jer smatramo da donošenje pravilnih odluka u vezi raspolaganja nekretninom zahtjeva stručnost, razboritost i povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je pružanje profesionalne usluge i kvalitete sa individualnim pristupom svakom klijentu.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	FERENŠČICA- uređen dvosoban stan, 66 m2, 2. kat
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	66.59 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	170,000.00 €
Erstellt:	01.12.2023

## Orientation

Ausrichtung:	Norden, Süden
--------------	---------------

## Zustand

Baujahr:	1964
Zustand:	Gepflegt

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Zagreb
Postleitzahl:	10000

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji uređenog dvosobnog stana na Ferenščici, u blizini Crkve. Stan se nalazi u stambenoj zgradi izgrađenoj 1964.g., na 2. katu. U potresu je prošla bez ikakvih oštećenja. Orijentiran je na sjever i jug te je pun svjetlosti. Energetski razred: C Ukupna površina stana iznosi 66,59 m2, a sastoji se od: ulaznog djela, spavaće sobe orijentirane na jug (s
----------------------------	---

izlazom na loggiu), spavaće sobe orijentirane na sjever, kuhinje s blagovaonom, kupaonice, odvojenog wc-a te loggie. Stanu pripada i spremište koje se nalazi u podrumu. 2015. godine je stan kompletno adaptiran- ugradbeni ormari, postavljena nova PVC stolarija, vodovodne instalacije, odvodi, električne instalacije, pločice, kuhinja, kupaonica, wc. Grijanje: Gradska toplana. Namještaj: Po dogovoru. Parking se nalazi ispred zgrade i besplatan je. Lokacija je odlična- blizina Crkve, Lidla, Konzuma, javnog prijevoza, dječjeg vrtića, škole i svih ostalih potrebnih sadržaja. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 313 1306 . U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-751 Energetska klasa: C

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 549294

Agency ref id: iro-751

Kontakt Telefon: +385 (91) 988-9576