

TRNSKO-dvosoban stan na 3.katu, 50 m2, Novi Zagreb, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Marijana Maloča
Vorname: Marijana
Nachname: Maloča
Firmenname: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: [https://www.lamar-nekretnine.h](https://www.lamar-nekretnine.hr/)
r/

Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
Über uns: La Mar agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama je licencirana
agencija upisana prema
Rješenju Ministarstva
gospodarstva, rada,
poduzetništva i obrta u Registar
posrednika pri Hrvatskoj
gospodarskoj komori,
registarski broj: 19/20, sa
osiguranom djelatnosti kod
Euroherc osiguranja d.d., a čije
poslovanje je u potpunosti
prilagođeno odredbama Zakona
o posredovanju u prometu
nekretninama.

Osim pružanja usluge
posredovanja pri prodaji,
kupnji, najmu ili zamjeni
nekretnine, u suradnji sa
poslovnim partnerima, našim
klijentima možemo ponuditi i
sljedece usluge:

pravna pomoć vezana za
nekretnine
adaptacije nekretnina

arhitektonske usluge interijera i eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane zakonski ovlaštenog procjenitelja
izrada certifikata energetske učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na području rada sa nekretninama opravdano je zadovoljstvom, povjerenjem i preporukama mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena tržištu od naše agencije za nekretnine je sigurna, od tehničkih preduvjeta i svih potrebnih dozvola do utvrđenog vlasništva i moguće opterećenosti od strane banaka ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim uredom u Zagrebu i Rijeci posebno specijalizirani za imovinsko-pravne odnose, konzultacije i pravno praćenje, predstavlja temelj svake uspješne realizacije pravnog posla.

Aktivno pratimo situaciju na tržištu, promatramo, analiziramo i vodimo evidencije o promjenama jer smatramo da donošenje pravilnih odluka u vezi raspolaganja nekretninom zahtjeva stručnost, razboritost i povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je pružanje profesionalne usluge i kvalitete sa individualnim pristupom svakom klijentu.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	TRNSKO-dvosoban stan na 3.katu, 50 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	50.05 m ²
Stock:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	155,000.00 €
Erstellt:	01.12.2023

Orientation

Ausrichtung:	Süden
--------------	-------

Zustand

Baujahr:	1964
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Novi Zagreb
Postleitzahl:	10000

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Klimaanlage
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji dvosobnog stana u Trnskom, okružen zelenilom i parkovima. Stan se nalazi na 3.katu (od ukupno 4.) u stambenoj zgradi izgrađenoj 1964.g. Zgrada nema lift. Stan je orijentiran na jug te ima puno svjetlosti. Ukupna kvadratura stana iznosi 50,05 m2, a sastoji se od: ulaznog dijela, kuhinje s blagovaonicom, dnevnog boravka, spavaće sobe s francuskim balkonom, kupaonice bez wc-a i posebno wc. Stanu pripada i spremište koje je u posjedu. 2003.g. je promijenjena PVC stolarija, protuprovalna
----------------------------	---

vrata, instalacije vode u kuhinji i kuaonici. Grijanje: centralno etažno plinsko
Namještaj-po dogovoru. Parking se nalazi oko zgrade i besplatan je. U blizini
tramvaja, autobusa, škole, vrtića, doma zdravlja, ljekarne, dućana i placa. Blizina
Avenue Malla i Arene Zagreb. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju,
kontaktirajte na +385 91 611 3014. U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća
proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar
nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-752 Energetska klasa: U
izradi

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 549295

Agency ref id: iro-752

Kontakt Telefon: +385 (91) 611-3014