

## Bale, okolica, PRILIKA - zemljište na mirnoj lokaciji, Bale, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Bale, okolica, PRILIKA - zemljište na mirnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 3084 m<sup>2</sup>  
Preis: 139,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Bale  
Siedlung: Bale  
Postleitzahl: 52211



#### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Bale, Umgebung Mitten in der malerischen Umgebung nahe Bal, einer erfolgreichen Kleinstadt, die in allen Bereichen einen stetigen Aufschwung erlebt, bietet sich die einmalige Gelegenheit, Ihr eigenes Stück Paradies zu schaffen. Mit seiner Nähe zu Städten wie Rovinj und Pula, die nur 20 Autominuten entfernt sind,

bietet dieses Land eine ideale Balance zwischen friedlichem Landleben und städtischem Vergnügen. Dieses großzügige Grundstück mit beeindruckenden 3084 m<sup>2</sup> liegt in einem ruhigen Dorf, umgeben von nur wenigen Einfamilienhäusern und Ferienvillen und schafft einen idyllischen Rahmen für ein entspanntes Leben. Das Grundstück erstreckt sich am äußersten Rand des Baugebiets, was die Tür zu verschiedenen Entwicklungsmöglichkeiten öffnet. Aufgrund seiner Größe ist dies ein ideales Gebiet für die Unterteilung und den Bau mehrerer Einfamilienhäuser oder Ferienvillen. Um das Potenzial dieses Grundstücks optimal auszuschöpfen, ist die Verabschiedung eines Stadtentwicklungsplans erforderlich. Seine Lage am Rande des Baugebiets macht es für Investoren, die eine langfristige Perspektive suchen, äußerst attraktiv. Diese Immobilie stellt nicht nur eine unmittelbare Investition dar, sondern auch einen strategischen Schritt in Richtung der zukünftigen Entwicklung dieses Gebiets. Bei dieser Immobilie handelt es sich nicht nur um ein Grundstück, sondern um eine Gelegenheit, eine Gemeinschaft, Einfamilienhäuser oder Luxusvillen zu schaffen, die den Geist der Region Istrien widerspiegeln. Lassen Sie dieses Grundstück Ihre Eintrittskarte in die Welt der Premium-Immobilieninvestitionen in der wunderschönen istrischen Umgebung sein. ID CODE: 1029-538

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 549307

Agency ref id: 1029-538

Kontakt Telefon: +38552210824