

## Ugostiteljski objekt brzi povrat - EKSKLUZIVNO, Pula, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Ugostiteljski objekt brzi povrat - EKSKLUZIVNO
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Dienstleistungsbetrieb
Quadratfuß:	158 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Preis:	450,000.00 €
Aufzug:	ja
Erstellt:	15.04.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2000

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In hervorragender Lage im Zentrum von Pula, an einer der meistfrequentierten Straßen der Stadt, im Untergeschoss haben wir ein Angebot zum Verkauf einer ausgestatteten Bürofläche für das Gastgewerbe erhalten. Die Fläche der Fläche beträgt 158,60 m<sup>2</sup>, darin enthalten ist die Nutzung der von der Stadt gepachteten Außenterrasse mit einer Fläche von 30 m<sup>2</sup>. Der Raum ist komplett dekoriert und mit allem ausgestattet, was für den Beginn der Arbeiten und eine extrem schnelle Rückerstattung der Mittel erforderlich ist. Ich nehme zur Kenntnis, dass der Eigentümer der Möglichkeit einer Vermietung gegenüber offen ist. Der Raum ist ideal für Nachbars, Restaurants, Geburtstagsfeiern und verschiedene andere Möglichkeiten. Merkmale des Raumes: Gesamtfläche: 158,60m<sup>2</sup> Terrasse: 30m<sup>2</sup> Aufzug im Gebäude Langer Flur mit zusätzlichem Stauraum 2 Toiletten Vorteile: Zentrum von Pula Vielfältige Einsatzmöglichkeiten Für alle Informationen und Besichtigungen können Sie mich gerne kontaktieren. ID CODE: IS1510495

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 549542  
Agency ref id: IS1510495