

## UDOBNI STAN NA LANIŠTU!, Novi Zagreb - Zapad, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	UDOBNI STAN NA LANIŠTU!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	81 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	245,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 1990  
Letzte Renovierung: 2012



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb  
Stadt: Novi Zagreb - Zapad  
Postleitzahl: 10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

WIR BIETEN IHNEN EINE GERÄUMIGE WOHNUNG MIT TOLLER LAGE IN LANIŠTO! Eine geräumige Wohnung im Hochparterre in äußerst attraktiver Lage in Lanište stellt die perfekte Kombination aus Komfort und Anpassungsfähigkeit dar. Der offene Raum umfasst ein Esszimmer, ein Wohnzimmer und eine Küche und sorgt für ein dynamisches und luftiges Ambiente. Für zusätzlichen Komfort gibt es im Eingangsbereich eine separate Toilette. Besonders interessant ist der Teil der Wohnung, der in einen geschlossenen, geordneten und legalisierten Raum umgewandelt wurde. Dieser Teil bietet Flexibilität – er kann als zusätzlicher Raum, Büro oder Bibliothek dienen, während der andere Teil der Loggia gewidmet ist und eine entspannende Ecke innerhalb der Wohnung bietet. Der Schlafbereich der Wohnung besteht aus zwei komfortablen Schlafzimmern, einem größeren und einem kleineren, beide mit funktionellen Kleiderschränken ausgestattet. Das Badezimmer ist modern gestaltet und folgt hohen Ansprüchen an Komfort und Funktionalität. Die Wohnung ist von viel Grün umgeben und bietet einen herrlichen Blick auf den nahegelegenen Park, wodurch eine friedliche und ruhige Umgebung entsteht, die sich ideal für das Familienleben eignet. Die unmittelbare Nähe zu Schule, Kindergarten, Gesundheitszentrum, Post, Apotheke, Einkaufszentrum und Sporthalle macht diesen Standort äußerst günstig. Die Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel ist hervorragend, mit der Buslinie 234, die zum Hauptbahnhof führt, und Straßenbahnlinien, die über Novi Zagreb in die Innenstadt und Richtung Dubrava führen. Die Präsenz führender Einzelhandelsketten in der Nähe, wie Konzum, Lidl, Kaufland, Plodin, Interspar und weiterer nützlicher Einrichtungen, macht den Alltag noch einfacher. Diese Wohnung eignet sich nicht nur ideal für das Familienleben, sondern auch für geschäftliche Aktivitäten wie Buchhaltungsdienstleistungen, Notariate oder Privatpraxen, da sie flexibel

einsetzbar ist und Platz für potenzielle geschäftliche Aktivitäten bietet. Unter Berücksichtigung des ordnungsgemäßen Eigentumsverhältnisses der Wohnung (1/1) und der endgültigen Entscheidung über den Leistungszustand der Loggia beträgt ihre Quadratmeterzahl 81 m<sup>2</sup>. Diese Wohnung bietet nicht nur sofort ein gemütliches Zuhause, sondern auch die Möglichkeit, sich an die Bedürfnisse und Wünsche der neuen Eigentümer anzupassen. Für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, rufen Sie bitte an. Vilibald Vuco Mediationsassistent +385977182364 Kornelija Hadžić +385 97 656 2720 ID CODE: VZ1566

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 549558

Agency ref id: VZ1566