

Kaštel! Samostojeća kuća sa bazenom i velikom okućnicom u izgradnji!, Buje, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kaštel! Samostojeća kuća sa bazenom i velikom okućnicom u izgradnji!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	153 m ²
Grundstücksgröße:	1060 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	580,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje

Siedlung: Kaštel
Postleitzahl: 52460

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kaštel, Buje Nur wenige Autominuten von der Grenze zu Slowenien entfernt, umgeben von Grün und Natur, in einer ruhigen Straße gelegen, befindet sich dieses schöne Einfamilienhaus mit Swimmingpool und großem Garten! Das Haus hat eine Gesamtfläche von 153 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein großes Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, einen Kleiderschrank, eine Eingangshalle und 2 Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, eines davon mit Ausgang zur eigenen Terrasse. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die überdachte Terrasse, von der aus man Zugang zum angelegten Garten von 1060 m² hat, wo sich eine Sommerküche, ein schöner Swimmingpool mit Liegewiese und zwei Parkplätze befinden. Der erste Stock ist über eine Innentreppe erreichbar, wo sich ein Badezimmer und 1 großes Schlafzimmer mit 2 Terrassen befinden. Das Haus ist aus hochwertigen Materialien gebaut und verfügt über Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Kühlung durch Klimaanlage. Die Zimmerei wird aus PVC-verglastem Isopanglas bestehen, die Außenwände aus 25 cm dicken Porotherm-Ziegeln mit 10 cm Wärmedämmung und die Böden aus Keramik oder Holz. Der Preis des Hauses beinhaltet die Mehrwertsteuer und es wird in der schlüsselfertigen Phase verkauft, die eine vollständig fertiggestellte und bezugsfertige Immobilie mit Ausnahme der Möbel umfasst. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Frühjahr 2024. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine hervorragende Investition für touristische Zwecke oder als ganzjähriges Wohnobjekt. Die Grenze zu Slowenien ist nur 10 Autominuten entfernt. Die Stadt Buje liegt nur 5 Autominuten entfernt und bietet verschiedene hochwertige Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Einrichtungen. Das Meer und die Strände erreichen Sie bequem mit dem Auto in 15 Minuten. ID CODE: 1027-722

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 549611
Agency ref id: 1027-722

Kontakt Telefon: +38552210824