

## Pula, okolica, predivno građevinsko zemljište blizu grada, Marčana, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Pula, okolica, predivno građevinsko zemljište blizu grada  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 2117 m<sup>2</sup>  
Preis: 250,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Loborika  
Postleitzahl: 52206



#### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

#### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Istrien, Pula, Umgebung, in einem kleinen ruhigen Dorf in der Nähe von Pula, verkaufen wir Grundstücke mit einer Fläche von 2117 m<sup>2</sup>, die aus 1050 m<sup>2</sup> Bauland und den restlichen 1067 m<sup>2</sup> landwirtschaftlichen Flächen bestehen. Im landwirtschaftlichen Teil gibt es 37 Olivenbäume, die die Möglichkeit bieten, die mediterrane Umgebung zu genießen und eigene Produkte anzubauen. Die äußerst günstige Lage mit der Nähe zu Schulen, Kindergärten, Geschäften und Einkaufszentren sorgt für einen komfortablen Alltag. Das Grundstück verfügt über Stromanschluss, Wasser ist auf dem Grundstück selbst vorhanden, außerdem sind Räume wie eine Taverne und ein Schuppen bereits geplant. Die Gesamtfläche dieser Gebäude beträgt 37 m<sup>2</sup>. Eine Taverne und ein Schuppen können den Wert des Grundstücks steigern und potenziell nützliche Räume für verschiedene Zwecke schaffen, beispielsweise für die Lagerung, Erholung oder sogar für touristische Aktivitäten. Ein weiterer Vorteil ist die hervorragende Anbindung an wichtige Infrastrukturknoten, darunter den Flughafen, die Autobahn und das Zentrum von Pula. Diese zusätzliche Infrastruktur erhöht die Attraktivität des Grundstücks und bietet potenzielle Möglichkeiten zur Bebauung oder Nutzung bestehender Flächen. In Kombination mit den bereits genannten Standortvorteilen, wie der Nähe zu Schulen, Kindergärten, Geschäften und der hervorragenden Anbindung an verschiedene Infrastrukturknoten, ergibt sich aus diesem Grundstück ein umfassendes und attraktives Investitionspotenzial. ID CODE: 1035-125

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 549616  
Agency ref id: 1035-125  
Kontakt Telefon: +38552210824