

Pula, okolica, predivno građevinsko zemljište blizu grada, Marčana, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Pula, okolica, predivno građevinsko zemljište blizu grada
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 2117 m²
Preis: 250,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Loborika
Postleitzahl: 52206



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Istrien, Pula, Umgebung, in einem kleinen ruhigen Dorf in der Nähe von Pula, verkaufen wir Grundstücke mit einer Fläche von 2117 m², die aus 1050 m² Bauland und den restlichen 1067 m² landwirtschaftlichen Flächen bestehen. Im landwirtschaftlichen Teil gibt es 37 Olivenbäume, die die Möglichkeit bieten, die mediterrane Umgebung zu genießen und eigene Produkte anzubauen. Die äußerst günstige Lage mit der Nähe zu Schulen, Kindergärten, Geschäften und Einkaufszentren sorgt für einen komfortablen Alltag. Das Grundstück verfügt über Stromanschluss, Wasser ist auf dem Grundstück selbst vorhanden, außerdem sind Räume wie eine Taverne und ein Schuppen bereits geplant. Die Gesamtfläche dieser Gebäude beträgt 37 m². Eine Taverne und ein Schuppen können den Wert des Grundstücks steigern und potenziell nützliche Räume für verschiedene Zwecke schaffen, beispielsweise für die Lagerung, Erholung oder sogar für touristische Aktivitäten. Ein weiterer Vorteil ist die hervorragende Anbindung an wichtige Infrastrukturknoten, darunter den Flughafen, die Autobahn und das Zentrum von Pula. Diese zusätzliche Infrastruktur erhöht die Attraktivität des Grundstücks und bietet potenzielle Möglichkeiten zur Bebauung oder Nutzung bestehender Flächen. In Kombination mit den bereits genannten Standortvorteilen, wie der Nähe zu Schulen, Kindergärten, Geschäften und der hervorragenden Anbindung an verschiedene Infrastrukturknoten, ergibt sich aus diesem Grundstück ein umfassendes und attraktives Investitionspotenzial. ID CODE: 1035-125

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 549616
Agency ref id: 1035-125
Kontakt Telefon: +38552210824