

Pula, stan u povijesnoj zgradi u samom centru grada, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Pula, stan u povijesnoj zgradi u samom centru grada
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 122 m²
Stock: 4
Stockwerke: 4
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Preis: 210,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1912

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Centar
Postleitzahl: 52100



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Pula, Pula ist eine Stadt im Süden der Halbinsel Istrien in Kroatien, die für ihre reiche Geschichte, antike Denkmäler und die wunderschöne Küste der Adria bekannt ist. Die Stadt hat ein angenehmes mediterranes Klima und ihre Architektur spiegelt die Vielfalt kultureller Einflüsse im Laufe der Jahrhunderte wider. Die Wohnung liegt verkehrsgünstig im Zentrum der Stadt und bietet verschiedene Möglichkeiten. Es ist ideal für Familien, die die Nähe zu einer Schule oder einem Kindergarten, Geschäften, öffentlichen Verkehrsmitteln, Restaurants, Apotheken, Krankenhäusern usw. suchen. Diese Lage ermöglicht ein praktisches und farbenfrohes Stadtleben. Wir verkaufen eine Wohnung im Herzen der Stadt, im Dachgeschoss eines alten österreichisch-ungarischen Hauses mit einer reduzierten Nettofläche von 122 m². Die Wohnung besteht aus einem Flur, vier Zimmern, einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einer Terrasse, einer Küche und einem Wohnzimmer. Um die volle Funktionalität zu erreichen, ist eine Teilsanierung erforderlich. Ein Teil der Renovierung wichtiger Teile der Wohnung, darunter Dach, Fassade und Außenschreinerei, wurde bereits nach den Vorgaben des Wintergartens durchgeführt – alles im Jahr 2016. Dieses historische österreichisch-ungarische Haus hat seinen Charme bewahrt, während die renovierten Teile modernen Komfort bieten. Diese Immobilie ist ein ideales Zuhause für diejenigen, die den charakteristischen Charme alter Gebäude schätzen und gleichzeitig in unmittelbarer Nähe aller wichtigen Inhalte der städtischen Infrastruktur sein möchten. ID CODE: 1035-123

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 549617

Agency ref id: 1035-123

Kontakt Telefon: +38552210824