

## Pula, stan na top lokaciji, 2. red do mora, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Pula, stan na top lokaciji, 2. red do mora  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 56 m<sup>2</sup>  
Stock: 3  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 270,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2015



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Veruda  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Pula, eine Stadt im Süden der Halbinsel Istrien, strahlt eine reiche Geschichte und mediterranen Charme aus. Antike Denkmäler, wunderschöne Strände und eine lebendige Kultur machen diese Stadt einzigartig. Die Wohnung liegt in der Nähe des Meeres, wunderschöner Strände, Promenaden, eines Waldparks und aller notwendigen Einrichtungen wie einem Einkaufszentrum, einer Apotheke, einem Markt, einem Postamt und einer Bank und bietet eine perfekte Kombination aus natürlicher Schönheit und städtischem Leben. Die hervorragende Anbindung an die Innenstadt, die Autobahn und den Flughafen machen diesen Standort äußerst verkehrsgünstig. Im dritten Stock des Wohngebäudes befindet sich eine elegante Zweizimmerwohnung mit einer Größe von 56 m<sup>2</sup> (größer in der Natur) bestehend aus einem geräumigen Wohn- und Esszimmer, Küche, Bad. Die Wohnung verfügt außerdem über eine Terrasse, die vom Wohnzimmer aus mit Blick auf das Meer zugänglich ist. Die Wohnung verfügt über ein Zimmer im Dachgeschoss mit Blick auf das Meer und einen eigenen Parkplatz. Diese Zweizimmerwohnung ist ein ideales Zuhause für diejenigen, die Komfort, Funktionalität und einen wunderschönen Blick auf das Meer suchen und ein Leben an der Küste im Herzen des Mittelmeers ermöglichen möchten. ID CODE: 1035-121

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 549619  
Agency ref id: 1035-121