

## Vila okružena zelenilom u luksuznom naselju nedaleko od Vodnjana, Vodnjan,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

|               |   |
|---------------|---|
| Name:         | Agencija Diamond Realestate   |
| Vorname:      | Agencija  |
| Nachname:     | Diamond Realestate  |
| Firmenname:   | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Website:      | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Land:         | Croatia   |
| Region:       | Istarska županija   |
| City:         | Poreč   |
| City area:    | Poreč   |
| Postleitzahl: | 52440   |
| Adresse:      | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:       | +385 52 210 824   |
| Phone:        | +385 52 210 824   |
| Über uns:     | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

#### Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | Vila okružena zelenilom u luksuznom naselju nedaleko od Vodnjana |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | freistehend  |
| Quadratfuß:       | 187 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksgröße: | 839 m <sup>2</sup>   |
| Schlafzimmer:     | 4  |
| Badezimmer:       | 3  |
| Preis:            | 650,000.00 €   |
| Erstellt:         | 16.04.2024   |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 2024 |
|----------|------|

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Vodnjan           |
| Siedlung:                 | Vodnjan           |

Postleitzahl: 52215

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Vodnjan, Umgebung, Finden Sie die perfekte Balance zwischen Natur und Luxus in dieser exklusiven Siedlung in der Nähe von Vodnjan. Mit acht luxuriösen Villen, die durch zeitgenössisches Design herausstechen, setzt dieses Enklave einen neuen Maßstab für Eleganz und Komfort. Jede Villa, sorgfältig gestaltet, offenbart Raffinesse und durchdacht geplanten Raum. Große Glasfenster verbinden nicht nur den Innen- und Außenbereich, sondern lassen auch natürliches Licht jeden Winkel Ihres Hauses durchdringen. Dieses luxuriöse Erlebnis geht über die Architektur hinaus. Als zukünftiger Eigentümer haben Sie die Möglichkeit, Ihr Zuhause nach Ihren Wünschen anzupassen, von Sicherheitssystemen bis zu praktischen Details wie elektrischen Rollläden. Nachhaltigkeit ist das Schlüsselwort dieser Siedlung. Ein beheizter Pool mit Solarenergie, eine BIO-Klärgrube, eine Betonplatte auf dem Dach - diese Elemente machen Ihr Zuhause nicht nur luxuriös, sondern auch umweltverantwortlich. Drei geräumige Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschränken und eigenen Badezimmern bieten Intimität und Komfort, während der offene Raum die Küche, den Essbereich und das Wohnzimmer zu einem harmonischen Ganzen verbindet. Große Terrassen mit beheizten Pools werden zur Erweiterung Ihres Wohnraums und bieten einen ruhigen Ort zum Entspannen und geselligen Beisammensein. Hier ist Privatsphäre nicht nur eine Option - sie ist garantiert. Jede Villa verfügt über einen eigenen eingezäunten Hof und ausreichend Platz für zwei Autos. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Teil der exklusiven Gemeinschaft glücklicher Besitzer dieser wunderschönen Villen zu werden. Jetzt ist die richtige Zeit, Ihren Platz im Paradies zu reservieren. Kontaktieren Sie uns und erleben Sie Luxus auf einer neuen Ebene! ID CODE: 1018-1112

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 549625

Agency ref id: 1018-1112

Kontakt Telefon: +38552210824