

## Medulin, kuća blizu mora s tri apartmana, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Medulin, kuća blizu mora s tri apartmana  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 220 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 324 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 3  
Preis: 530,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1989

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin

Postleitzahl: 52203



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Medulin, Medulin ist ein Dorf und eine Gemeinde in der Gespanschaft Istrien, liegt im Süden der Halbinsel Istrien und liegt etwa 8 Kilometer südöstlich von Pula. Medulin ist eines der wichtigsten Touristenziele in Istrien mit einer reichen Fischereitradition. Besonders berühmt ist die Bucht von Medulin mit 11 unbewohnten Inseln und unberührter Natur, Strände mit Pinienwäldern ideal für Familien mit kleinen Kindern. Wir verkaufen ein Haus in einer ruhigen Straße, das eine friedliche Umgebung zum Wohnen oder Urlauben bietet. Außerdem liegt es in der Nähe vieler wichtiger Orte wie Geschäfte, Straßen, Schulen, Kindergärten, dem Meer und öffentlichen Verkehrsmitteln. Das 220m<sup>2</sup> große Haus besteht aus drei separaten Wohnungen. Zwei Wohnungen verfügen über zwei große Terrassen, die einen wunderbaren Raum zum Entspannen im Freien bieten. Sie haben den gleichen Grundriss und verfügen über drei Zimmer, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. Die dritte Wohnung ist ein Studio-Apartment im Dachgeschoss. Dieses Anwesen bietet beeindruckende Außenbereiche. Die große Terrasse lädt zum Sonnenbaden ein und bietet die Möglichkeit, für zusätzliche Unterhaltung einen mobilen Pool zu installieren. Es gibt auch eine überdachte Terrasse mit Grillkamin, ideal für Zusammenkünfte. Das Haus verfügt über vier Parkplätze. Dieses Haus verfügt über alles, was Sie für ein komfortables Wohnen oder eine touristische Vermietung benötigen, und wird die Aufmerksamkeit von Familien und Investoren auf sich ziehen. Aufgrund der Nähe zum Meer und der günstigen Lage in Medulin ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Investition für die touristische Vermietung. Es könnte ein stabiles Einkommen während der Touristensaison bringen. ID CODE: 1035-103

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 549626

Agency ref id: 1035-103