

## Poreč, okolica, izvrsna vila autohtonog stila!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, izvrsna vila autohtonog stila!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 143 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 568 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 650,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, ausgezeichnete Villa im autochthonen Stil! Diese ausgezeichnete Villa mit Swimmingpool und großem Garten steht in einer kleinen Stadt im Hinterland von Poreč zum Verkauf. Es liegt in einem ruhigen Teil der Stadt, umgeben von Natur und modernen Neubauhäusern. Die Villa befindet sich an einem Ort, der existiert und an dem das ganze Jahr über alle notwendigen Einrichtungen zum Leben zu finden sind, wie eine Schule, ein Kindergarten, eine Klinik, ein Postamt, mehrere Geschäfte und Restaurants. Die Entfernung zu den ersten Stränden und der Stadt Poreč beträgt nur wenige Autominuten. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 568 m<sup>2</sup> und hat eine Fläche von 143,17 m<sup>2</sup>. Die Villa besteht aus drei Etagen. Im ersten Stock befindet sich ein Weinkeller, der als Wellnessbereich und Badezimmer eingerichtet werden kann. Anschließend gelangen wir in das Erdgeschoss der Villa, wo sich ein großzügiger Wohnbereich bestehend aus einem Wohnzimmer und einer Küche mit einer offener Essbereich. Im gesamten Wohn- und Esszimmer wurden große Glaswände installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen und dem Raum selbst eine große Lichtquelle verleihen. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Sommerküche, einem Swimmingpool und einem Swimmingpool mit Blick auf das Meer. Eine elegante Treppe führt in die dritte Etage des Hauses, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern befinden. Das Zimmer auf der rechten Seite verfügt über eine eigene Terrasse, von der aus die zukünftigen Eigentümer unvergessliche Sonnenuntergänge erleben werden. In der gesamten Villa sind Fußbodenheizung und Klimaanlage installiert. Der bekannte Investor hat beim Bau der Villa ausschließlich hochwertige Materialien verwendet. Die Villa wird im Frühjahr 2024 bezugsfertig sein. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung. ID CODE: 1022-579

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 549628

Agency ref id: 1022-579