

Poreč, okolica, izvrsna vila autohtonog stila!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, izvrsna vila autohtonog stila!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 143 m²
Grundstücksgröße: 568 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 650,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, ausgezeichnete Villa im autochthonen Stil! Diese ausgezeichnete Villa mit Swimmingpool und großem Garten steht in einer kleinen Stadt im Hinterland von Poreč zum Verkauf. Es liegt in einem ruhigen Teil der Stadt, umgeben von Natur und modernen Neubauhäusern. Die Villa befindet sich an einem Ort, der existiert und an dem das ganze Jahr über alle notwendigen Einrichtungen zum Leben zu finden sind, wie eine Schule, ein Kindergarten, eine Klinik, ein Postamt, mehrere Geschäfte und Restaurants. Die Entfernung zu den ersten Stränden und der Stadt Poreč beträgt nur wenige Autominuten. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 568 m² und hat eine Fläche von 143,17 m². Die Villa besteht aus drei Etagen. Im ersten Stock befindet sich ein Weinkeller, der als Wellnessbereich und Badezimmer eingerichtet werden kann. Anschließend gelangen wir in das Erdgeschoss der Villa, wo sich ein großzügiger Wohnbereich bestehend aus einem Wohnzimmer und einer Küche mit einer offener Essbereich. Im gesamten Wohn- und Esszimmer wurden große Glaswände installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen und dem Raum selbst eine große Lichtquelle verleihen. Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Sommerküche, einem Swimmingpool und einem Swimmingpool mit Blick auf das Meer. Eine elegante Treppe führt in die dritte Etage des Hauses, wo sich zwei geräumige Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern befinden. Das Zimmer auf der rechten Seite verfügt über eine eigene Terrasse, von der aus die zukünftigen Eigentümer unvergessliche Sonnenuntergänge erleben werden. In der gesamten Villa sind Fußbodenheizung und Klimaanlage installiert. Der bekannte Investor hat beim Bau der Villa ausschließlich hochwertige Materialien verwendet. Die Villa wird im Frühjahr 2024 bezugsfertig sein. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung. ID CODE: 1022-579

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 549628

Agency ref id: 1022-579

Kontakt Telefon: +38552210824