

Posedarje, kuća, prvi red do mora, Posedarje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Posedarje, kuća, prvi red do mora
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhause
Quadratfuß: 82 m²
Grundstücksgröße: 642 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 1
Preis: 389,000.00 €
Erstellt: 04.12.2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Posedarje
Siedlung: Posedarje
Postleitzahl: 23242

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Posedarje, Haus in einer traumhaften Lage direkt am Meer. Ein Haus zum Verkauf in der ersten Reihe zum Meer und zum Strand, eine seltene Gelegenheit angesichts der Lage des Hauses und der Bequemlichkeit, in der Nähe des Strandes und einer wunderschönen Aussicht. Die Nettofläche des Hauses beträgt 82,10 m², auf einer Grundstücksfläche von 642m². Es gibt einen eigenen Zugang zum Strand, der Bau eines eigenen Bootssteiges wird in der nächsten Zeit realisiert. Das Haus verfügt über eine separate Garage und 2 Parkplätze vor der Garage, darunter befindet sich ein Abstellraum! Von der Garage aus führt ein Weg mit Stufen durch einen schönen mediterranen angelegten Garten nach unten zum Haus. Es befindet sich in einem guten Zustand. Es teilt sich auf in Erdgeschoss: einem Esszimmer mit wunderschönem Blick auf das Meer, 2 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer und einem Bad. Im Obergeschoss gibt es ein Badezimmer, 2 Schlafzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse ebenfalls mit wunderschönem Blick auf das Meer! Das Haus ist an das städtische Wasser-, und Abwassersystem angeschlossen. Das Baujahr war 1980, die letzte Renovierung erfolgte im Jahr 2018. Das Haus liegt nur 2 km vom Zentrum von Posedarje entfernt, die Vorteile sind Ruhe und Privatsphäre, persönlicher Zugang zum Strand, perfekt für diejenigen, die eine Ecke für sich alleine haben möchten ihre Familie! Verkaufspreis: 389.000 € zzgl. Vermittlungsprovision von 3,75 % (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das, wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Betreuung bei der Suche nach Ihrer Immobilie. Standortinformationen nur für registrierte Kunden! Besichtigungen der Anlage sind jederzeit möglich! Vertriebsunterstützung auf Deutsch und Kroatisch! Die Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Vermittlungsvertrages möglich, um den Eigentümer vor dem Besuch nicht registrierter Personen zu schützen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. ID CODE: 2302-K4150

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 549685

Agency ref id: 2302-K4150