

## ISTRA, BARBAN - Kuća u roh bau fazi sa pomoćnim objektom i bazenom!.

### Barban, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BARBAN - Kuća u roh bau fazi sa pomoćnim objektom i bazenom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1460 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	6
Preis:	445,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2018
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, BARBAN - Ein im Bau befindliches Haus mit 3 Wohneinheiten, einem Nebengebäude und einem Schwimmbad. Barban ist eine wunderschöne historische Stadt im Osten Istriens, nur 20 Kilometer von der größten Stadt Istriens, Pula, und nur 12 km von Labin entfernt . Bekannt für das Ritterspiel Ring Race, das seit 1976 traditionell im August stattfindet und dessen Wurzeln bis ins Jahr 1696 zurückreichen. Barban ist auch für das Feigen- und Feigenbaumfest und andere kleinere Veranstaltungen bekannt, die sich in den letzten zehn Jahren entwickelt haben, da sich der ländliche Tourismus rasant entwickelt. Barban ist auch stolz auf gut erhaltene architektonische Gebäude aus der Zeit des Barock und der Gotik, Fresken und glagolitische Inschriften. Es ist ein Ort, an dem in letzter Zeit immer mehr Stein villen und moderne Villen gebaut werden, und er zeichnet sich durch viele schöne Aussichtspunkte für alle Seiten aus. In einer ruhigen Siedlung unweit von Barban befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1460m<sup>2</sup> ein im Bau befindliches Haus mit drei Wohneinheiten. Das Haus befindet sich noch im Bau und in der Dekoration. Das Haus hat eine Gesamtwohnfläche von 376 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über das Erdgeschoss und zwei Etagen. Es ist als Luxusferienhaus mit drei Wohneinheiten konzipiert, von denen zwei über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer und zwei Schlafzimmer mit Badezimmern verfügen und eine Wohneinheit über ein Schlafzimmer verfügt. Es gibt auch einen Swimmingpool im Garten und ausreichend Platz zum Parken. Durch das Haus wurden Leitungen für Strom und Wasser verlegt. Für den Abwasserbedarf wurde eine Klärgrube gebaut. Es verfügt außerdem über ein Nebengebäude von 50 m<sup>2</sup>, das komplett fertiggestellt ist (Baujahr 2018), bestehend aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Vor dem Haus befindet sich eine Terrasse mit Grill. In den Sommermonaten ist es der perfekte Ort, um sich beim Grillen zu treffen. Unter dem Haus selbst befindet sich ein Swimmingpool, neben dem sich auch eine Liegewiese befindet. Das Nebengebäude ist kategorisiert und wird während der Sommermonate vermietet. Das Projekt diente touristischen Zwecken und die Absichtserklärung sah ein Mindestgehalt von 30.000 Euro während der Saison vor. Eine ideale Gelegenheit für einen Investor, der ein Ferienhaus mieten möchte! 1/1 Eigentum, keine Belastungen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 26098

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 549712

Agency ref id: 26098